

Parduodamas namas Pasvalio r. sav., Pasvalio m., Žalioji g.,



KAINA:

94 500 €

NT EKSPERTAS

Giedrius Š.

+370-659-44222

sakenas@gmail.com

APRAŠYMAS

Parduodamas renovuotas rąstinis namas Pasvalyje Žaliojoje g. ramioje vietoje. Namą pastatytas 1955 metais ir rekonstruotas 2020 metais. Namų plotas 124 kv.m. dviejų aukštų, 4 kambariai. Sklypas 6,11 aro, yra garažas ir ūkinis pastatas. Namą dalinai įrengtas, miesto komunikacijos, šildymas Panasonic oras vanduo grindinis, įrengta rekuperacinė sistema, vandens filtrai ir minkštinimo sistema, apšiltinti pamatai, fasadas paruoštas jūsupageidaujamai apdailai, stogas šlaitinis, Classic skarda su sniego gaudyklėmis, plastikiniai 3 kambarių langai, šarvuotos durys. Įrengta lauko terasa. Elektra – trifazis 10 kw, neužšalantis vandens lauko čiaupas. Namų vidaus ir lietaus surinkimo kanalizacijos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Elektros sąnaudos šildymo sezono metu. Praėjusį sausį buvo sunaudota 414 kw, vasarį – 370 kw elektros energijos. Per mėnesį šildymo ir vandens pašildymo sąskaita siekia vos 100 eurų.

Yra pakankamai statybinių medžiagų pertvaroms ir grindims, Paroc vata, OSB plokštės.

Namą yra netoli miesto centro, tik 2 min. pėsčiomis, šalia upės. Iki darželio apie 300 metrų, iki mokyklos apie 700 metrų, iki parduotuvės apie 400 metrų.

INFORMACIJA

Kodas: GIE138

Savivaldybė: Pasvalio r. sav.

Gyvenvietė: Pasvalio m.

Gatvė: Žalioji g.

Namų numeris: 4

Plotas: 124 m²

Sklypo plotas: 6,11 a

Aukštų pastate: 2

Kambarių skaičius: 4

Pastatymo metai: 1955

Pastato tipas: Rąstinis

Šildymas: Elektra

YPATYBĖS

✓ Garažas

✓ Ūkiniai pastatai

✓ Terasa

✓ Šiltnamis

✓ Šildomos grindys

✓ Šarvuotos durys