

## Parduodamas butas Panevėžys, Panevėžio m., Molainių g.,



**KAINA:**

**93 000 €**

**NT EKSPERTAS**

Renatas Markelevičius

+370 606 12233

remmssa27@gmail.com

### APRAŠYMAS

**Parduodamas** erdvus 3 kambarių butas Molainių g. 20, Panevėžyje. Namas blokinis, pastatytas 1988 m., su daline renovacija, kuri užtikrina geresnę šilumos izoliaciją ir mažesnes išlaidas šildymui. Butas yra 5-ame aukšte, bendras plotas sudaro 63,80 kv. m., o virtuvė – erdvi, 9,30 kv. m., puikiai tinkanti šeimos maistui ruošti ir bendrauti.

Langai yra tiek plastikiniai, tiek mediniai, orientuoti į rytus ir vakarus, todėl butas visada gauna daug natūralios šviesos – rytinė saulė šildo vieną pusę, o vakarinė apšviečia kitą. Bute taip pat yra įstiklintas balkonas, kuris suteikia papildomą erdvę poilsiui ar daiktų laikymui.

Šarvuotos durys suteikia didesnę saugumo jausmą, o grindų danga, susidedanti iš laminato ir medžio, prideda butui jaukumo ir stiliaus. Vonios kambarys ir tualetas yra atskirai, kas yra patogų šeimoms ar tiems, kurie vertina funkcionalumą kasdienėse situacijose. Kambariai nepereinami, todėl kiekvienas buto gyventojas gali turėti privatumo ir savo asmeninę erdvę.

Butui taip pat priklauso rūsys, kuris yra idealus daiktų saugojimui – čia galima laikyti sezoninius daiktus, sporto įrangą ar kitus reikalingus daiktus. Butas yra geroje miesto vietoje, netoliese yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai ir mokyklos, tad tai yra patogi vieta tiek gyvenimui, tiek šeimai auginti.

Šis butas yra puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško komforto, privatumo ir patogios vietos mieste.

.

### INFORMACIJA

**Kodas:** REN345

**Savivaldybė:** Panevėžys

**Gyvenvietė:** Panevėžio m.

**Mikrorajonas:** Molainiai

**Gatvė:** Molainių g.

**Namo numeris:** 20

**Plotas:** 63,80 m<sup>2</sup>

**Virtuvės plotas:** 9,30 m<sup>2</sup>

**Aukštas:** 5

**Aukštų pastate:** 5

**Kambarių skaičius:** 3

**Pastatymo metai:** 1988

**Pastato tipas:** Blokinis

**Balkonas:** Taip, įstiklintas

**Šildymas:** Centrinis

**Grindys:** Medinės, Laminatas

**Šildymo kaina mėn.:** 63.00

Eur (šių ar praėjusių metų  
sausį arba vasarį)

## YPATYBĖS

✔ Tualetas ir vonia atskirai

✔ Uždaras kiemas

✔ Renovuotas namas

✔ Išmokėta renovacija

✔ Plastikiniai langai

✔ Sandėliukas

✔ Balkonas

✔ Su baldais

✔ Vonia

✔ Medinės

✔ Laminatas

✔ Šarvuotos durys