

Parduodamas namas Panevėžys, Panevėžio m., Algirdo g.,



KAINA:

52 000 €

NT EKSPERTAS

Aušra Š.

+370-659-38180

ausra@Int.lt

APRAŠYMAS

Parduodama atskirai įregistruota 4 kambarių namo dalis su garažu, ramioje Algirdo gatvėje, vos keliasdešimt žingsnių nuo miesto centro ir Laisvės aikštės. Tai puikus pasirinkimas tiems, kas nenori gyventi daugiabutyje, bet siekia turėti nedidelius jaukus namus, savo kiemą ir garažą.

PRIVALUMAI:

- *Rami vieta, draugiški kaimynai, šalia miesto centro – vos 500 m iki turgaus, 800 m iki autobusų stoties ir 1000 m iki Laisvės aikštės.
- *Nedideli mokesčiai.
- *Parduodama su visais baldais ir buitine technika – galima iškart įsikraustyti.
- *Nuosavas garažas – saugi vieta automobiliui, motociklui ar dviračiui.
- *Šiltas jaukus namas – plastikiniai langai, pirmame aukšte apšiltintos sienos.
- *Galimybė įsirengti židinį.
- *Atliktas notarinis ir Registrų centro nuosavybės atidalinimas – aiškiai apibrėžtos namo ir sklypo dalis.

BENDRA INFORMACIJA:

- *Namas rąstinis, statybos metai 1974 m.
- *Aukštų skaičius – 2.
- *Bendras sklypo plotas 3.90 arai, paskirtis – namų valda.
- *Sklypas aptvertas, asfaltuotas privažiavimas, kieme papildoma vieta automobiliui. Namo dalis turi atskirą įėjimą, į kiemą patenkama bendru įėjimu.
- *Elektra (atskiras įvadas ir skaitliukas)
- *Šildymas ir karšto vandens paruošimas – gamtinės dujos, atskiras įvadas ir skaitliukas.
- *Vandentiekis, miesto nuotekos (atskiras įvadas ir skaitliukas)
- *Internetas, antžeminės televizijos antena (atskiras įvadas)

PARDUODAMOS NAMO DALIES IR SKLYPO IŠPLANAVIMAS:

Gyvenamų patalpų plotas 63.81 kv.m.

*Pirmas aukštas (39.48 kv.m.)

- Prieškambaris
- Tualetas
- Virtuvė

- Dušo patalpa
- Poilsio kambarys / holas
- Kambarys (miegamasis), kuris gali tapti Jūsų poilsio erdve arba jaukiu namų biuru.
- Ūkinė papildoma patalpa / drabužinė (su langu)

*Mansarda, 2 aukštas:

- Du kambariai - 10.46 kv.m. ir 13.87 kv.m., kuriuos galėsite įsirengti pagal poreikius (atskiras įėjimas, bet galima įsirengti laiptus iš pirmo aukšto)

*Garažas automobiliui (17.67 kv.m.)

*Turėsite savo kiemą, kuriame galėsite auginti gėles, įsirengti pavėsinę šeimos vakarienioms ar mažą darželį su šviežiomis daržovėmis.

Jeigu ieškote ne tik būsto, bet ir namų - kviečiame apžiūrėti. Galbūt tai Jūsų naujo gyvenimo etapo pradžia.

Šio objekto pardavimas vykdomas atstovaujant nekilnojamojo turto brokerei - dėl apžiūros, visos papildomos informacijos ar derybų maloniai kviečiame susisiekti nurodytais kontaktais.

INFORMACIJA

Kodas: AUS450

Savivaldybė: Panevėžys

Gyvenvietė: Panevėžio m.

Mikrorajonas: Centras

Gatvė: Algirdo g.

Namo numeris: 47

Plotas: 63.81 m²

Sklypo plotas: 3,90 a

Virtuvės plotas: 5.96 m²

Aukštų pastate: 2

Kambarių skaičius: 4

Pastatymo metai: 1974

Pastato tipas: Rąstinis

Šildymas: Centrinis, Dujinis

YPATYBĖS

✓ Garažas

✓ Skalbimo mašina

✓ Su baldais

✓ Šaldytuvas

✓ Virtuvės kompleksas

✓ Viryklė

✓ Aptverta teritorija

✓ Šarvuotos durys