

Image not found or type unknown

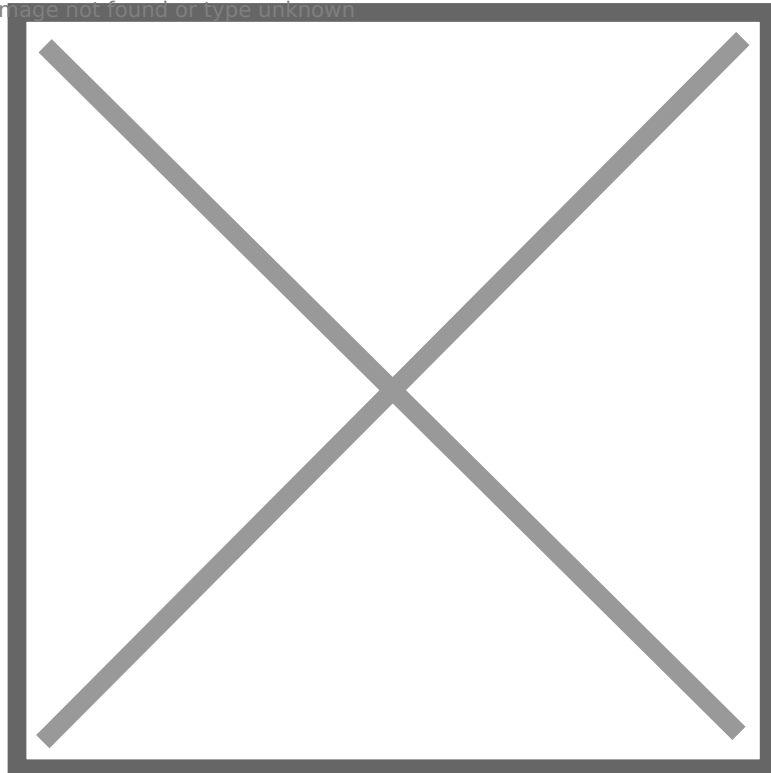
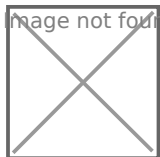


Image not found or type unknown



Už objektą atsakingas:

Aušra Š.

Tel.: +370-659-38180

Objekto Kodas: AUS228

, Tulpių g., parduodamas 2 kambarių butas.

Image not found or type unknown

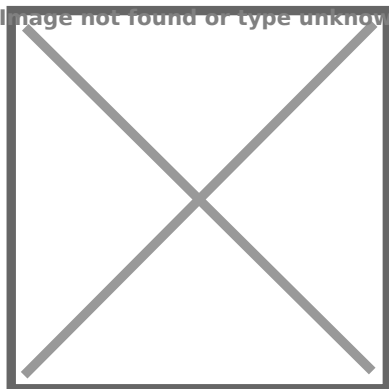


Image not found or type unknown

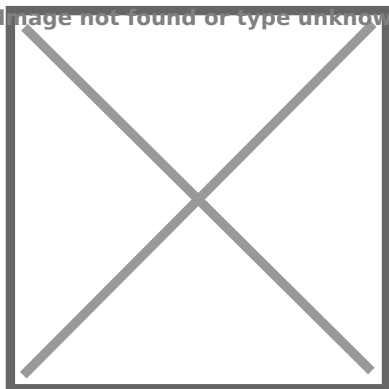


Image not found or type unknown

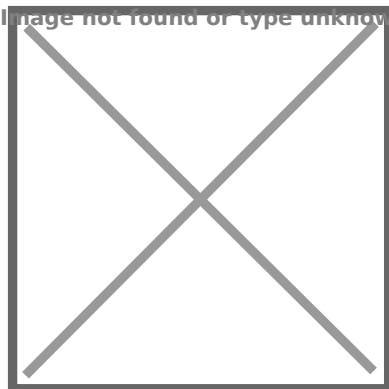
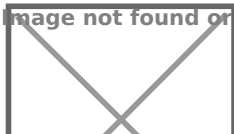


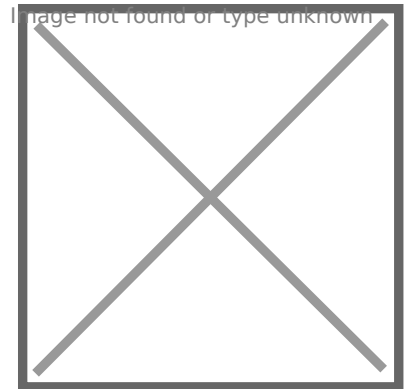
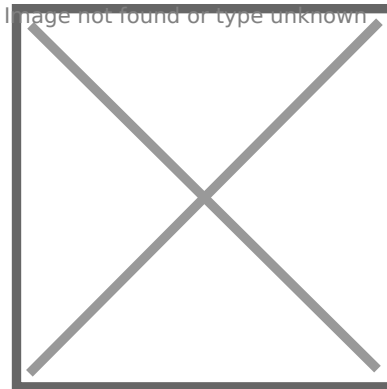
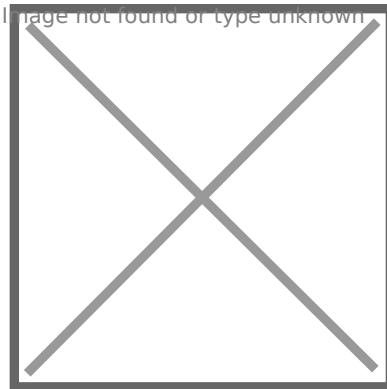
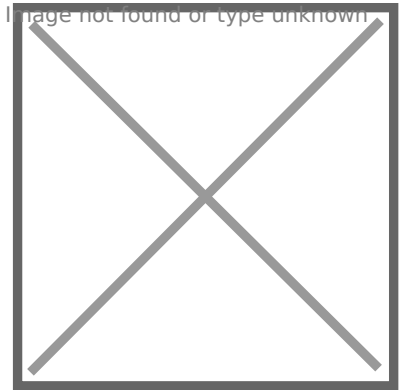
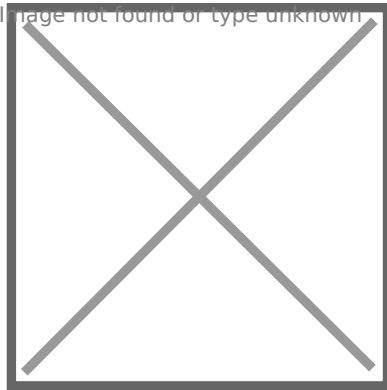
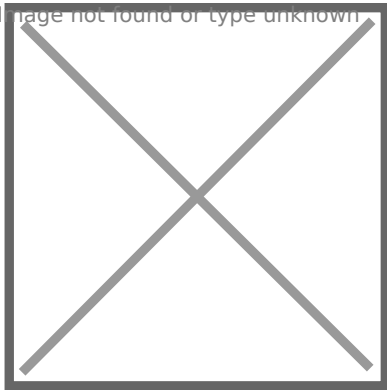
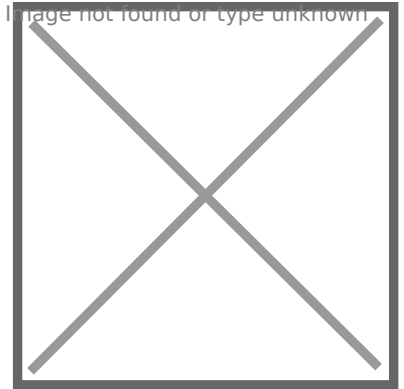
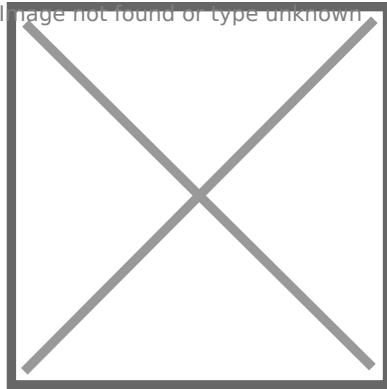
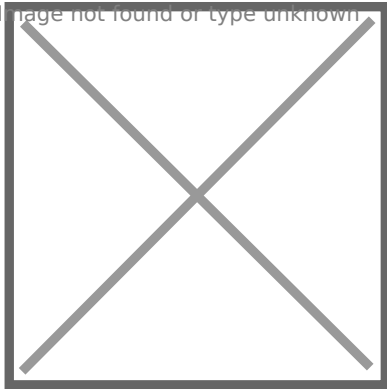
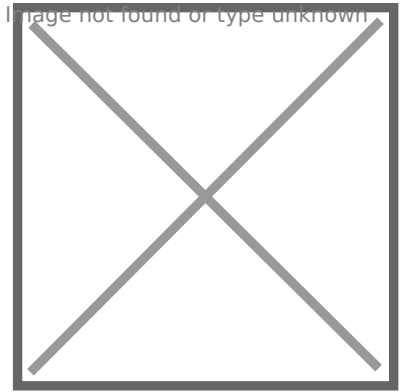
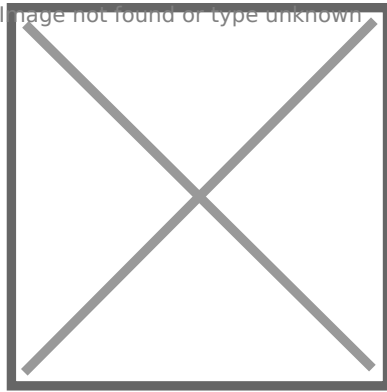
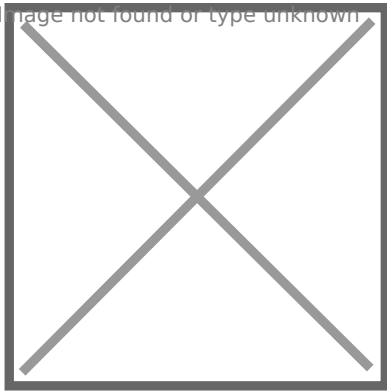
Image not found or type unknown



Aušra Š.

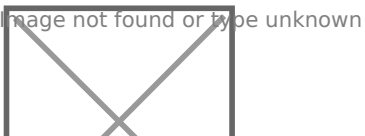
Tel. +370 659 38180

WWW.LNT.LT



Kaina
Gatvė

33 500 €
Tulpių g.



Aušra Š.

Tel. f. nr. +370 659 20100

WWW.LNT.LT

Plotas	44,36 m ²
Virtuvės plotas	6,1 m ²
Aukštas	5
Aukštų pastate	5
Kambarių skaičius	2
Pastatymo metai	1967
Pastato tipas	Blokinis
Įrengimas	Įrengtas
Ar yra balkonas?	Taip
Šildymas	Centrinis
Ypatybės	Naujas vamzdynas, plastikiniai langai
Papildomos patalpos	Rūsys, balkonas
Papildoma įranga	Vonia
Grindys	Laminatas
Apsauga	Šarvuotos durys, kodinė laiptinės spyna

■ Aprašymas

PARDUODAMAS TVARKINGAS IR SU DALINIAIS BALDAIS, 2 KAMBARIŲ BUTAS TULPIŲ G. 8, PANEVĖŽYJE. NAMAS BLOKINIS, 1967 METŲ STATYBOS, ATLIKTA DALINĖ RENOVACIJA. BUTAS PATOGAUS PLANAVIMO, KAMBARIAI NEPEREINAMI – ERDVŪS IR ŠVIESŪS KAMBARIAI, VIENAS KAMBARYS SU NIŠA, PENKTAS AUKŠTAS IŠ PENKIŲ AUKŠTŲ, VIRTUVĖJE PALIEKAMI VIRTUVINIAI BALDAI, VONIA IR WC KARTU, BALKONAS. ŠALIA NAMO PAKANKAMAI VIETOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI, TVARKINGAI PRIŽIŪRIMA NAMO APLINKA. TAI PUIKUS PASIŪLYMAS TIEMS, KURIE NORI GYVENTI PATOGIOJE VIETOJE - ŠALIA PARDUOTUVĖ „NEMUNO IKI“, VAIKŲ DARŽELIS, MOKYKLA, PARKAS, CIDO ARENA, “IMPULSAS”.

PRIVALUMAI:

- BLOKINIS NAMAS
- PIGUS BUTO IŠLAIKYMAS - NEDIDELI ŠILDYMO MOKESČIAI
- JAUKŪS, ŠVIESŪS IR ŠILTAS BUTAS
- BALKONAS
- VONIA IR WC KARTU, PAKEISTAS VAMZDYNAS
- PALIEKAMI VIRTUVINIAI INTEGRUOTI BALDAI

BENDRA INFORMACIJA:

Image not found or type unknown



- Pardavimo kaina: 33500,- Eurų
- Vieta: Tulpių g. 8, Panevėžys
- Namų tipas: blokinis
- Statybos metai: 1967 m.
- Aukštis: 5/5
- Bendras plotas: 44.36 kv.m.

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- Būklė – suremontuotas
- Kambarys – 15.90 kv.m. ir 13.91 kv.m.
- Virtuvė – 6.10 kv.m
- Vonia ir wc – 2.98 kv.m.
- Koridorius – 5.47 kv.m.
- Langai: plastikiniai (langų orientacija: į pietus)
- Balkonas
- Durys: šarvo
- Sienos: dažytos, vonioje, wc – plytelės
- Grindys: laminatas, vonioje ir wc - plytelės
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje - 4.06 kv.m

ŠILDYMAS:

- Centrinis

NAMAS ir APLINKA:

- Tvarkingas namas, aplinka ir laiptinė
- Telefonspynė lauko duryse
- Patogus automobilių parkavimas šalia namo
- Netoli namo viešojo transporto stotelė
- Patogus ir greitas susisiekimas su visais miesto rajonais: visuomeniniu ir nuosavu transportu

DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS SKAMBINKITE TEL. 8 659 38180 ARBA RAŠYKITE EL.PAŠTU SAKENIENE@GMAIL.COM

PIRKĖJAMS NETAIKOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS!

Image not found or type unknown



Aušra Š.

Tel. f. nr. : 370 659 38180

WWW.LNT.LT

Butai pardavimui



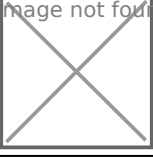

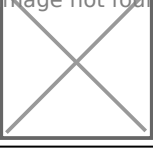
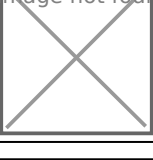
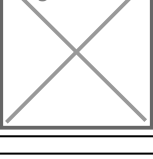
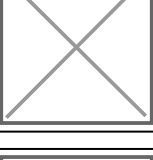

Objekto nr.	Miestas/rajonas	Adresas	Aukštas	Kamb. sk.	Kaina	Foto
RAI310		Beržų g.	4	2	31000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 47.72 m ²			
RAI310			4	2	31000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 47.72 m ²			
REN174		Dainavos g.	2	1	28500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 34.28 m ²			
RAI312		Nemuno g.	7	1	21000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 34.72 m ²			
LAI48		Sodų g.	2	1	23200 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 32.17 m ²			
REN176		Molainių g.	4	4	47000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 86.83 m ²			
AUS197		Vilties g.	5	3	35500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 55.1 m ²			
REN177		Ateities g.	5	2	35800 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 50.9 m ²			
REN178		Kniaudiškių g.	5	2	36500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 49.67 m ²			

Image not found or type unknown













RAI317		Veteranų g.	1	2	19500 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 36.51 m ²				
AUD42		Šilutės pl.	2	2	52000 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 48 m ²				
AUS200		Klaipėdos g.	2	3	56900 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 67.02 m ²				
REN181		Molainių g.	1	3	47500 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 68.23 m ²				
GIE85		Ramygalos g.	3	3	114000 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 110 m ²				
AUS203		Statybininkų g.	3	1	20500 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 33.78 m ²				
REN182		Molainių g.	1	2	37500 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 50.24 m ²				
AUS206		Kosmonautų g.	11	2	49900 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 52.08 m ²				
LAI50		Vilniaus g.	3	2	31500 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 42 m ²				
LAI50			3	2	31500 EUR	
Past.tipas Blokinis		Plotas 42 m ²				

Image not found or type unknown







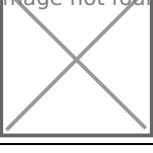
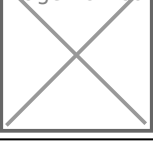
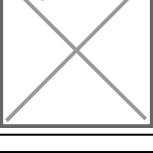
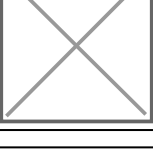
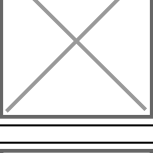

RAI325		Liepų al.	1	1	9800 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 16.47 m ²			
REN184		Berželių k.	1	2	17900 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 50.56 m ²			
REN185		Molainių g.	5	3	47000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 64.31 m ²			
REN185			5	3	49500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 64.31 m ²			
REN186		Tulpių g.	4	2	37500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 46.95 m ²			
AUS207		Riešutų g.	2	5	85000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 120 m ²			
GIE74		Ramygalos g.	3	4	49500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 71 m ²			
GIE75		Pušyno g.	1	2	18500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 48.81 m ²			
Aur1			4	3	48500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 61 m ²			
REN188		Vilties g.	5	1	10500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 20.43 m ²			

Image not found or type unknown



REN189		Statybininkų g.	3	2	42000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 49.92 m ²			
Aur3		Šilutės pl.	4	2	27999 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 36 m ²			
Aur3			4	2	27999 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 36 m ²			
AUS210		Aukštaičių g.	1	2	18000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 50 m ²			
Aur5		Kretingos g.	6	3	80000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 76 m ²			
1110		Taikos g.	2	3	10000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 48.63 m ²			
Aur8		Taikos pr.	5	1	33500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 33 m ²			
Aur9		Taikos pr.	5	1	33500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 33 m ²			
Aur10		Kauno g.	5	3	80000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 65 m ²			
Aur11		Debreceno g.	2	2	70000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 55 m ²			

Image not found or type unknown







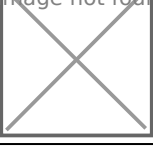
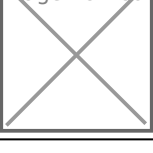
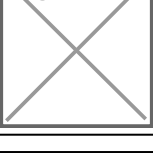
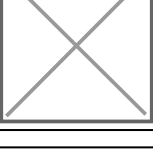
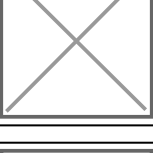

AUS211		Žagienės g.	2	2	23800 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 36.8 m ²			
AUS213		Taikos g.	2	2	8500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 49 m ²			
AUS215		Laisvės a.	3	4	119000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 64.33 m ²			
Aur12		Taikos pr.	8	2	74500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 46 m ²			
Aur13		Kretingos g.	1	2	59000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 38 m ²			
REN190		Žvaigždžių g.	4	4	96000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 74.4 m ²			
GIE79		P. Bagdonavičiaus g.	1	2	1500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 45.5 m ²			
Aur14		Debreceno g.	4	1	37000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 30 m ²			
Aur15		Debreceno g.	4	2	66700 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 48 m ²			
GIE82		Sodų g.	5	3	35000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 61.12 m ²			

Image not found or type unknown













AUS217		Ramygalos g.	8	1	15900 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 26.5 m ²			
GIE84		Statybininkų g.	4	4	61000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 78.24 m ²			
Aur16		Rumpiškės g.	1	4	98000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 66 m ²			
RAI334		Algirdo g.	1	2	25000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 37.48 m ²			
Aur17		Smilties Pylimo g.	1	1	39000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 29 m ²			
AUS219		Smėlynės g.	4	3	36500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 59.6 m ²			
AUS220		Aukštaičių g.	6	1	26200 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 36.12 m ²			
Aur18		Tauralaukio g.	3	3	113000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 74 m ²			
Aur19		Taikos pr.	4	3	73000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 62 m ²			
Aur20		Minijos g.	2	3	45000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 56 m ²			

Image not found or type unknown



Aur22		Debreceno g.	1	2	59000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 47 m ²			
GIE86		Ramygalos g.	2	3	61000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 68.43 m ²			
AUS223		Nevėžio g.	5	1	17000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 26.44 m ²			
AUS224		Tulpių g.	2	3	47000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 61.75 m ²			
GIE90		Elektros g.	3	2	55000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 41.39 m ²			
AUS226		Ateities g.	4	2	33500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 50.41 m ²			
AUS225		Dariaus ir Girėno g.	4	1	33000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 36 m ²			
LAI52		Marijonų g.	1	1	10500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 18 m ²			
RAI336		Margių g.	5	2	42000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 45.14 m ²			
1182		Raudondvario pl.	5	1	31000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 35 m ²			

Image not found or type unknown







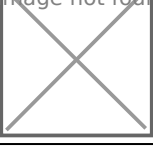
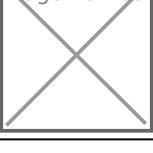
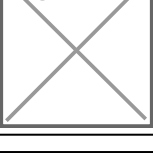

AUS228		Tulpių g.	5	2	33500 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 44.36 m ²			
AUS229		Beržų g.	4	1	19200 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 29 m ²			
REN198		Liepų al.	3	1	6900 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 16.58 m ²			
AUS230		Marijonų g.	1	2	18000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 36.59 m ²			
LAI54		Tulpių g.	5	3	29000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 47.71 m ²			
REN199		Kosmonautų g.	3	4	49800 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 80.44 m ²			
REN200		Vilties g.	3	2	26000 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 46.53 m ²			
REN201		F. Vaitkaus g.	2	2	38800 EUR	
Past.tipas Blokinis			Plotas 50 m ²			

Image not found or type unknown



Aušra Š.

Tel: +370 659 29100

WWW.LNT.LT

ATMINTINĖ KLIENTUI

• Savo finansinių galimybių įvertinimas Prieš pradėdant būsto paieškas turite įvertinti savo finansinę padėtį ir tai, kokiū būdu mokėsite už nekilnojamąjį turtą. Jei turite galimybę pirkti nekilnojamąjį turtą grynais pinigais - rūpesčių turėsite mažiausiai. Tačiau, jei ketinate skolintis iš banko - privalote išsiaiškinti, ar bankas skolins Jums reikiamą sumą.

• Nekilnojamojo turto paieška Pradedant būsto paiešką patariame naudotis šiais paprasčiausiais nekilnojamojo turto paieškos būdais: 1. Peržiūrėti interneto tinklapius: WWW.LNT.LT, WWW.GOOGLE.LT. 2. Kreiptis pagalbos į rekomenduotą nekilnojamojo turto atstovą, kuris visuomet mielai padės jums rasti norimą nekilnojamojo turto objektą, bei ateityje užtikrins saugų sandorį. 3. Objekto apžiūra. Radę tinkamą nekilnojamojo turto objektą, nuodugnai jį apžiūrėkite. Išsamiai įvertinkite: pastato, langų, durų, sienų, grindų, lubų, san. mazgų ir kt. daiktų būklę, nes dažniausiai visi defektai pastebimi po nekilnojamojo turto įsigijimo. Pasiteiraukite ar nėra namo bendrijos paskolų.

• Avansinio mokėjimo įforminimas Radus tinkamą nekilnojamą turtą ir suderėjus abiems pusėms priimtina kainą, nepamirškite įforminti avansinio mokėjimo sutarties (preliminari pirkimo-pardavimo sutartis), kuri surašoma LNT firmoje. Prieš pasirašant preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį rekomenduojame patikrinti, ar perkamas nekilnojamas turtas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas. Patikrinti galite VI "Registru centras" arba mūsų biure.

• Banko paskola Paskolos sutartis tarp banko ir kliento pasirašoma tik tuomet, kai išsirenkate nekilnojamąjį turtą ir turite nekilnojamojo turto vertinimą.

• Pagrindinės Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymas pas notarą Visus su pagrindine pirkimo- pardavimo sutartimi susijusius punktus numatys notaras, jis taip pat patikrins, ar objektas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas, užsakydamas nekilnojamojo turto pardavimo pažymą. Atvykdami pas notarą turėkite asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir banko garantinį raštą (jei perkate nekilnojamąjį turtą su banko paskola).

• Turto registravimas VI "Registru centras" Po sutarties pasirašymo pas notarą privalote įregistruoti įsigytą nekilnojamąjį turtą pirkėjo vardu Valstybinėje įmonėje "Registru centras". Šios paslaugos įforminimas trunka pasirinktinai per 1, 2, 3, ar 10 darbo dienų.

• Nekilnojamojo turto įkeitimas bankui (jei turtas įsigijamas su banko paskola) Iš VI "Registru centras" gavus nuosavybės teisę patvirtinantį dokumentą turite pristatyti į banką. Tolimesnius veiksmus nurodys Jums priskirtas banko vadybininkas. Sveikiname įsigijus nekilnojamąjį turtą! O, kad nekilnojamo turto pirkimo procese nebūti kėblumų, kreipkitės į mūsų biurą telefonu 8-659- 44222 arba el.paštu info@lnt.lt

• Pardavimo pažymos užsakymas ir kitų dokumentų surinkimas Labai svarbu surinkti ir pateikti notarui visus, nekilnojamojo turto sandoriui reikalingus dokumentus. Norėdami palengvinti Jums šį procesą, pateikiame pagrindinių reikalingų dokumentų sąrašą. Jei parduodamas turtas yra įgytas santuokos metu, nepriklausomai nuo to, ar turtas registruotas vieno, ar abiejų sutuoktinių vardu, pasirašant sandorį būtinas abiejų sutuoktinių dalyvavimas. Jei parduodamas nekilnojamas turtas yra įgytas vieno iš sutuoktinių vardu, dovanojimo ar paveldėjimo būdu ir yra vienintelis šeimos turtas - jį parduoti reikalingas kito sutuoktinio sutikimas.

• Nekilnojamojo turto pardavėjui reikalingi dokumentai

- pažyma sandoriui iš VI Registru centras (galioja 30 dienų), užsakys LNT
- buto/patalpos pažymėjimas;
- buto inventorizacinė bylutė
- pirminis buto/patalpos įsigijimo dokumentas (pvz., pirkimo-pardavimo sutartis);
- pardavėjas taip pat privalo notarui pateikti pažymą apie savo šeimos sudėtį ir deklaruotą gyvenamąją vietą, užsakys LNT
- pažyma iš gyvenamųjų namų savininkų bendrijos, kad Pardavėjas neturi skolų už suteiktas komunalines ar kitas paslaugas;
- asmens tapatybės dokumentas
- teismo leidimas (jei parduodama vienintelė turima gyvenamoji vieta ir turite nepilnamečių vaikų)
- Nekilnojamojo turto pirkėjui reikalingi dokumentai
- asmens tapatybės dokumentas.

Image not found or type unknown

DĖMESYS KLIENTUI

Kiekvienas žmogus besikreipiantis į Mus yra tikras, kad bus įdėtos visos galimos pastangos ir surastas geriausias sprendimas. Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

LNT – tiesiog naudinga rinktis!

- Naujausi nekilnojamojo turto objektai ir kasdien atnaujinama pirkėjų/pardavėjų duomenų bazė padės greičiau parduoti Jūsų turtą
- Greitas ir profesionalus aptarnavimas
- Jūsų lūkesčius atitinkantys pasiūlymai
- Tik motyvuoti pirkėjai
- Branginsime Jūsų laiką
- Geriausią kainą už Jūsų nekilnojamąjį turtą

UAB „LNT“ - pačiomis palankiausiomis sąlygomis padės Jums parduoti, pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti nekilnojamąjį turtą. Kompetentingi mūsų įmonės darbuotojai Jums suteiks konsultacines paslaugas, apgins Jūsų interesus derybose, padės parengti reikiamus dokumentus pirkimo - pardavimo ar paskolos gavimo atvejais.

Svajojate įsigyti nekilnojamąjį turtą? Ketinate jį parduoti? Ateikite pas mus ir Jūsų svajonės virs realybe! Grįžti į nuosavus namus. Išsinuomoti patogų būstą. Rasti tinkamą pirkėją ir parduoti nekilnojamąjį turtą. Visa tai – ne tik svajonės, bet ir šių dienų būtinybė. Tačiau tam reikalinga patyrusių specialistų pagalba. Verta rinktis LNT, nes ... LNT jau ne vienerius metus lyderiauja nekilnojamojo turto vadybos srityje. Per ilgą laiką sukaupta patirtis, didelė kasdien atnaujinama duomenų bazė, kurioje talpinami skelbimai Jums leis sutaupyti ne tik laiką, bet ir pinigus! LNT specialistai padės parduoti Jūsų būstą, nustatydami tikrąją rinkos kainą ir raskdami tinkamiausią pirkėją. Jei norite pirkti, LNT Jums ras geriausią pasiūlymą, panaudojant praktines žinias be turimus derybų įgūdžius. Ir visa tai – Jūsų labui! Kiekvienam klientui LNT agentūroje suteikiamas išskirtinis dėmesys ir paslaugumas. Jūsų norai – mūsų pareiga. Mes savo sėkmės paslaptį jau radome – tai patenkinti klientai ir pateisinti jų lūkesčiai.

Ateikite ir įsitikinkite!

UAB „LNT“ teikia plataus spektro nekilnojamojo turto paslaugas:

- Nekilnojamojo turto vertinimas ir konsultavimas įvairiais klausimais
- Gyvenamųjų, bei komercinių objektų nuoma ir pardavimas
- Gamybinių ir prekybinių patalpų nuoma ir pardavimas
- Žemės sklypų pardavimas ir įsigijimas
- Dokumentų tvarkymas, paruošimas sandoriui
- Nekilnojamojo turto sandorių administravimas
- Kiti veiksmai susiję su nekilnojamuoju turtu

LNT viena iš pirmaujančių nekilnojamojo turto konsultacijų, vertinimo ir tarpininkavimo paslaugas teikiančių kompanijų Panevėžyje. UAB „LNT“ Savanorių a. 12, Panevėžys Tel. 8-45- 435543 El.paštas: info@lnt.lt WWW.LNT.LT

Image not found or type unknown

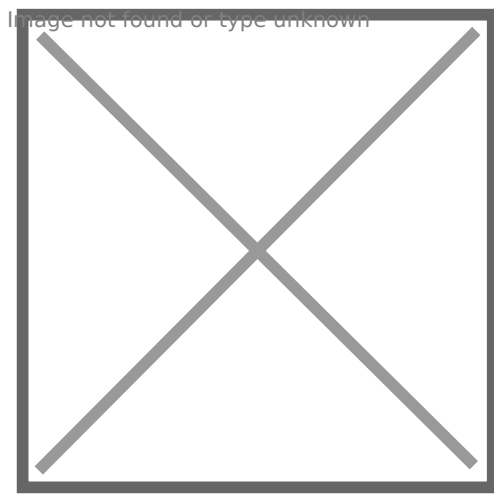


Image not found or type unknown



Aušra Š.

Telefonas: +370 659 29100

WWW.LNT.LT