

Image not found or type unknown

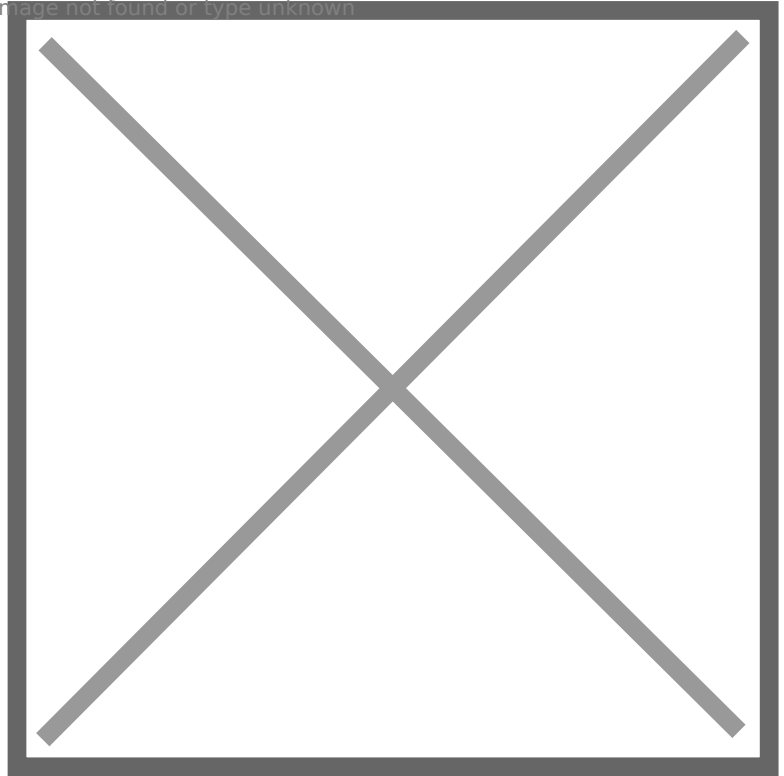


Image not found or type unknown



Už objektą atsakingas:

Laima

Tel.: +370-612-03130

Objekto Kodas: LAI53

, Upelio, Sodo namas

Image not found or type unknown

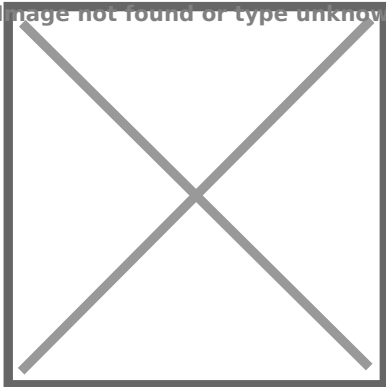


Image not found or type unknown

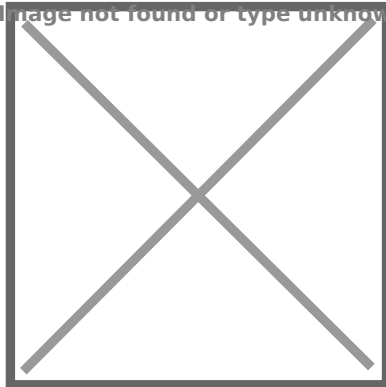


Image not found or type unknown

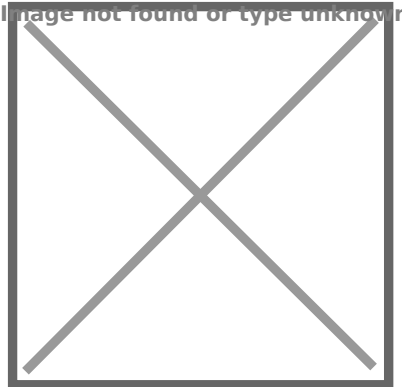
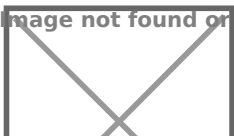


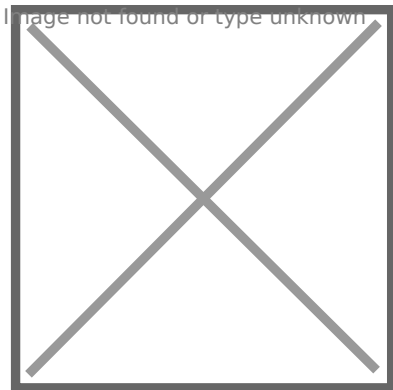
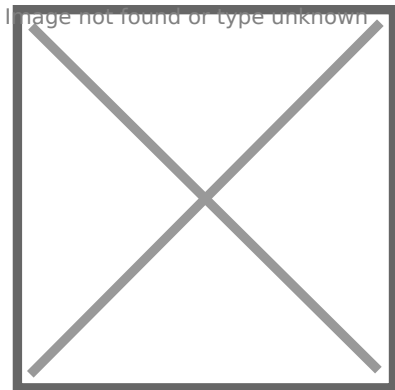
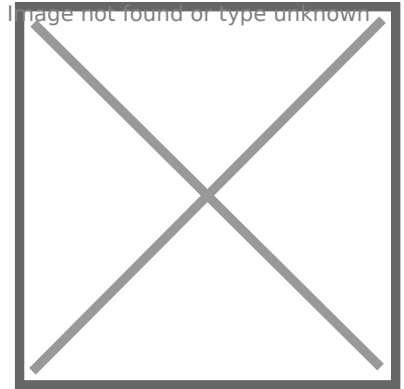
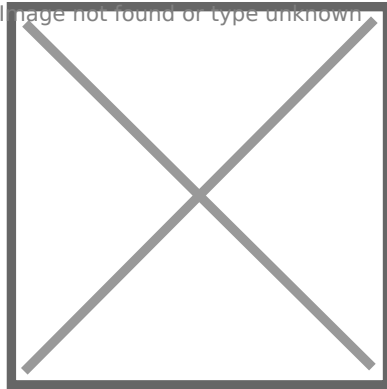
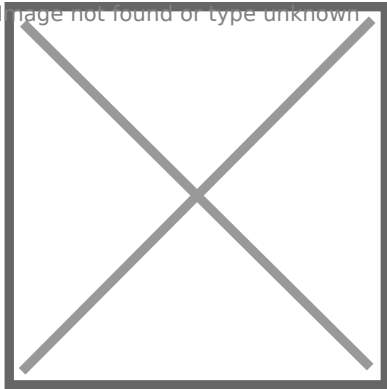
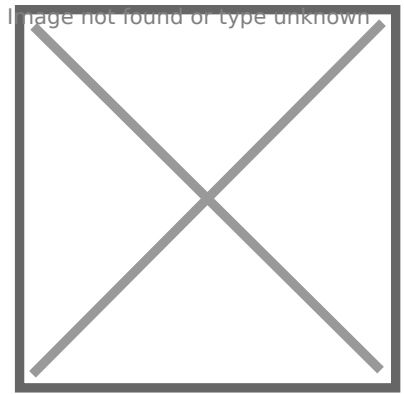
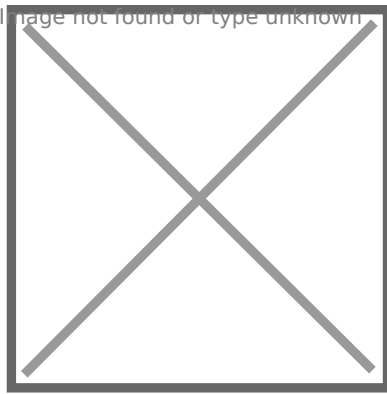
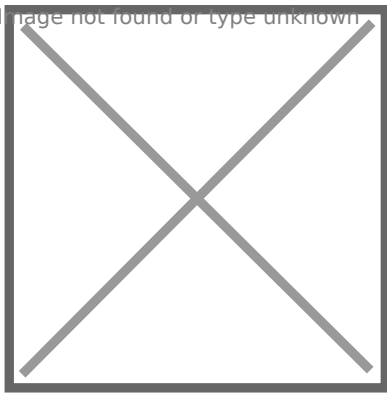
Image not found or type unknown



Laima

Tel. +370 612 03130

WWW.LNT.LT



Kaina	11 500 €
Gatvė	Upelio
Plotas	30 m ²
Sklypo plotas	6 a
Namo tipas	Sodo namas
Aukštų pastatė	2
Kambarių skaičius	2
Pastatymo metai	1987
Pastato tipas	Kita

Image not found or type unknown



Laima

Tel. f. nr. +370 612 02120

WWW.LNT.LT

■ Aprašymas

Parduodamas sodo sklypas SB „Ekranas 1“ Panevežio r., Plukiu k., Upelio g. su nameliu ir prižiūrėtu sodo sklypu. Namelis mūrinis su mediniu priestatu kurio plotas , apie 30 kv.m., 1 kambarys ir virtuvė , antras aukštas neįrengtas ten gali būti dar du kambariai. Namelis šildomas žydiniu, yra rūkykla, po nameliu yra sausas rūsys . Namelis tvarkingas, geros buklės, sutvarkytas stogas ir fasadas, po nameliu yra sėdėliukai. Taip pat yra lauko WC ir šuilnys. Sode pilna vaismedžių ir vaiskrūmių ir riešutmedis, daug daugiamečių gėlių. Sodas Panevežio miesto pakraštyje, iki sklypo geras privažiavimas, asfaltas ir susisiekimas. Aplinkui nuolat gyvenantis žmonės, netoli miškelis. Tai puiki vieta Jūsų šeimai gyventi, arba rami ir graži vieta poilsiui.



Namai pardavimui

Objekto nr.	Miestas/rajonas	Adresas	Žemės plotas	Kamb. sk.	Kaina	Foto
LAI47		Pušyno g.	15 a	3	39900 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Kita			Plotas 83.97 m ²			
RAI311		Pievų g.	5 a	5	42000 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Kita			Plotas 173.67 m ²			
RAI313		Tiesioji g.	5 a	2	15900 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Kita			Plotas 43 m ²			
RAI314		Klimbalės g.	73.62 a	3	36000 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Kita			Plotas 62.03 m ²			
RAI315		Pakuodžiupių g.	8.24 a	3	20000 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Kita			Plotas 83.8 m ²			
RAI316		Bažnyčios g.	42.1 a	3	9900 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Kita			Plotas 62.3 m ²			
REN179		Dembavos g.	6.61 a	5	140000 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Kita			Plotas 150 m ²			
GIE69		Vilniaus g.	19 a	9	13000 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Kita			Plotas 127 m ²			
REN180		Saulėtekio al.	6 a	2	11000 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Kita			Plotas 31.02 m ²			

image not found or type unknown



LAI49		Mituvos g.	300 a	3	27000 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 90 m ²				
LAI49			300 a	3	27000 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 90 m ²				
LAI49		Mituvos g.	300 a	3	27000 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 90 m ²				
RAI320		Vilko al.	6 a	1	6900 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 9 m ²				
AUS205		Riešutų g.	2 a	5	85000 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 119 m ²				
AUS204		Urėdijos g.	49 a	3	11000 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 95.47 m ²				
RAI164		Vėgėlių g.	5.28 a	1	8200 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 13.27 m ²				
RAI326		Jazminių al.	6 a	2	12800 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 45.71 m ²				
AUS208		Eglyno g.	2.5 a	4	37000 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 65.42 m ²				
Dov1		Liepų al.	6 a	2	4200 EUR	
Past.tipas Kita		Plotas 21 m ²				

Image not found or type unknown



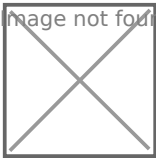
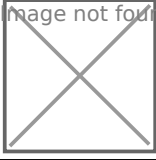
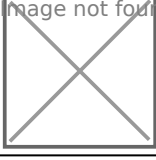
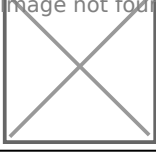
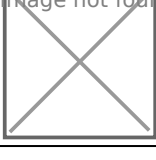
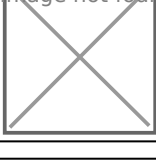
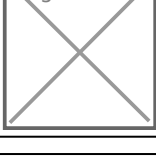
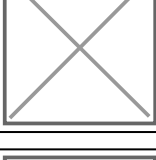
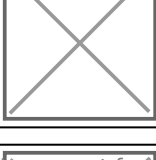

GIE77		Karosų g.	6.13 a	2	11500 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 40.79 m ²			
REN187		Teatro g.	2.55 a	3	26500 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 53.47 m ²			
Aur4			4 a	4	78000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 128 m ²			
RAI328		Alyvų g.	4.77 a	1	1600 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 3 m ²			
RAI56		Jazminių g.	6 a	3	18500 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 108 m ²			
LAI51			6 a	2	7900 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 81.69 m ²			
Dov4		Jūros g.	9 a	4	149000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 144.33 m ²			
Aur6			6 a	3	59000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 80 m ²			
Aur7		Alksnynes gatve	6 a	3	19000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 51 m ²			
AUS209		Dičiūnų g.	13.57 a	2	9000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 39.4 m ²			

Image not found or type unknown



RAI329		Šilo g.	20.72 a	2	22000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 79.48 m ²			
RAI330			400 a	5	225000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 156 m ²			
REN191		Klevų g.	6 a	2	6800 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 22 m ²			
RAI331		Strazdų g.	5 a	1	17500 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 33.15 m ²			
RAI332		Rožių g.	6 a	4	21500 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 46 m ²			
RAI333		Lieptelio al.	6 a	2	18500 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 50 m ²			
Dov5		Piniavos g.	4.72 a	4	44000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 64.85 m ²			
AUS212		Pliažo al.	6 a	3	21500 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 78.47 m ²			
AUS218		Šermukšnių al.	6 a	2	11000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 42.14 m ²			
RAI335		Miglių g.	6 a	1	9500 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 9 m ²			

Image not found or type unknown



Aur21		Preilos g.	6 a		9000 EUR	
Past.tipas Kita						
REN192		Šviesos g.	33 a	3	20000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 116.23 m ²			
GIE91		Dvaro g.	25 a	3	57000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 214 m ²			
REN193			150 a	4	7000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 55.57 m ²			
RAI337		S. Kerbedžio g.	4 a	2	16000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 42 m ²			
RAI339		Klevų g.	12 a	1	6900 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 8 m ²			
LAI53		Upelio	6 a	2	11500 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 30 m ²			
AUD43		Centro g.	71 a	6	149000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 400 m ²			
RAI341		Pienių g.	6 a	1	6800 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 9 m ²			
RAI342		Tulpių al.	6 a	1	3200 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 8 m ²			

Image not found or type unknown



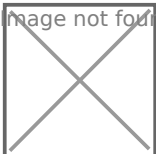
AUS234		Parko g.	25 a	3	49000 EUR	
Past.tipas Kita			Plotas 116 m ²			

Image not found or type unknown



Laima

Telefonas: +370 612 02120

WWW.LNT.LT

ATMINTINĖ KLIENTUI

• Savo finansinių galimybių įvertinimas Prieš pradėdant būsto paieškas turite įvertinti savo finansinę padėtį ir tai, kokių būdu mokėsite už nekilnojamąjį turtą. Jei turite galimybę pirkti nekilnojamąjį turtą grynais pinigais - rūpesčių turėsite mažiausiai. Tačiau, jei ketinate skolintis iš banko - privalote išsiaiškinti, ar bankas skolins Jums reikiamą sumą.

• Nekilnojamojo turto paieška Pradedant būsto paiešką patariame naudotis šiais paprasčiausiais nekilnojamojo turto paieškos būdais: 1. Peržiūrėti interneto tinklapius: WWW.LNT.LT, WWW.GOOGLE.LT. 2. Kreiptis pagalbos į rekomenduotą nekilnojamojo turto atstovą, kuris visuomet mielai padės jums rasti norimą nekilnojamojo turto objektą, bei ateityje užtikrins saugų sandorį. 3. Objekto apžiūra. Radę tinkamą nekilnojamojo turto objektą, nuodugniai jį apžiūrėkite. Išsamiai įvertinkite: pastato, langų, durų, sienų, grindų, lubų, san. mazgų ir kt. daiktų būklę, nes dažniausiai visi defektai pastebimi po nekilnojamojo turto įsigijimo. Pasiteiraukite ar nėra namo bendrijos paskolų.

• Avansinio mokėjimo įforminimas Radus tinkamą nekilnojamą turtą ir suderėjus abiems pusėms priimtina kainą, nepamirškite įforminti avansinio mokėjimo sutarties (preliminari pirkimo-pardavimo sutartis), kuri surašoma LNT firmoje. Prieš pasirašant preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį rekomenduojame patikrinti, ar perkamas nekilnojamas turtas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas. Patikrinti galite VI "Registru centras" arba mūsų biure.

• Banko paskola Paskolos sutartis tarp banko ir kliento pasirašoma tik tuomet, kai išsirenkate nekilnojamąjį turtą ir turite nekilnojamojo turto vertinimą.

• Pagrindinės Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymas pas notarą Visus su pagrindine pirkimo- pardavimo sutartimi susijusius punktus numatys notaras, jis taip pat patikrins, ar objektas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas, užsakydamas nekilnojamojo turto pardavimo pažymą. Atvykdami pas notarą turėkite asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir banko garantinį raštą (jei perkate nekilnojamąjį turtą su banko paskola).

• Turto registravimas VI "Registru centras" Po sutarties pasirašymo pas notarą privalote įregistruoti įsigytą nekilnojamąjį turtą pirkėjo vardu Valstybinėje įmonėje "Registru centras". Šios paslaugos įforminimas trunka pasirinktinai per 1, 2, 3, ar 10 darbo dienų.

• Nekilnojamojo turto įkeitimas bankui (jei turtas įsigijamas su banko paskola) Iš VI "Registru centras" gavus nuosavybės teisę patvirtinantį dokumentą turite pristatyti į banką. Tolimesnius veiksmus nurodys Jums priskirtas banko vadybininkas. Sveikiname įsigijus nekilnojamąjį turtą! O, kad nekilnojamo turto pirkimo procese nebūti kėblumų, kreipkitės į mūsų biurą telefonu 8-659- 44222 arba el.paštu info@lnt.lt

• Pardavimo pažymos užsakymas ir kitų dokumentų surinkimas Labai svarbu surinkti ir pateikti notarui visus, nekilnojamojo turto sandoriui reikalingus dokumentus. Norėdami palengvinti Jums šį procesą, pateikiame pagrindinių reikalingų dokumentų sąrašą. Jei parduodamas turtas yra įgytas santuokos metu, nepriklausomai nuo to, ar turtas registruotas vieno, ar abiejų sutuoktinių vardu, pasirašant sandorį būtinas abiejų sutuoktinių dalyvavimas. Jei parduodamas nekilnojamas turtas yra įgytas vieno iš sutuoktinių vardu, dovanojimo ar paveldėjimo būdu ir yra vienintelis šeimos turtas - jį parduoti reikalingas kito sutuoktinio sutikimas.

• Nekilnojamojo turto pardavėjui reikalingi dokumentai

- pažyma sandoriui iš VI Registru centras (galioja 30 dienų), užsakys LNT
- buto/patalpos pažymėjimas;
- buto inventorizacinė bylutė
- pirminis buto/patalpos įsigijimo dokumentas (pvz., pirkimo-pardavimo sutartis);
- pardavėjas taip pat privalo notarui pateikti pažymą apie savo šeimos sudėtį ir deklaruotą gyvenamąją vietą, užsakys LNT
- pažyma iš gyvenamųjų namų savininkų bendrijos, kad Pardavėjas neturi skolų už suteiktas komunalines ar kitas paslaugas;
- asmens tapatybės dokumentas
- teismo leidimas (jei parduodama vienintelė turima gyvenamoji vieta ir turite nepilnamečių vaikų)
- Nekilnojamojo turto pirkėjui reikalingi dokumentai
- asmens tapatybės dokumentas.

Image not found or type unknown

DĖMESYS KLIENTUI

Kiekvienas žmogus besikreipiantis į Mus yra tikras, kad bus įdėtos visos galimos pastangos ir surastas geriausias sprendimas. Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

LNT – tiesiog naudinga rinktis!

- Naujausi nekilnojamojo turto objektai ir kasdien atnaujinama pirkėjų/pardavėjų duomenų bazė padės greičiau parduoti Jūsų turtą
- Greitas ir profesionalus aptarnavimas
- Jūsų lūkesčius atitinkantys pasiūlymai
- Tik motyvuoti pirkėjai
- Branginsime Jūsų laiką
- Geriausią kainą už Jūsų nekilnojamąjį turtą

UAB „LNT“ - pačiomis palankiausiomis sąlygomis padės Jums parduoti, pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti nekilnojamąjį turtą. Kompetentingi mūsų įmonės darbuotojai Jums suteiks konsultacines paslaugas, apgins Jūsų interesus derybose, padės parengti reikiamus dokumentus pirkimo - pardavimo ar paskolos gavimo atvejais.

Svajojate įsigyti nekilnojamąjį turtą? Ketinate jį parduoti? Ateikite pas mus ir Jūsų svajonės virs realybe! Grįžti į nuosavus namus. Išsinuomoti patogų būstą. Rasti tinkamą pirkėją ir parduoti nekilnojamąjį turtą. Visa tai – ne tik svajonės, bet ir šių dienų būtinybė. Tačiau tam reikalinga patyrusių specialistų pagalba. Verta rinktis LNT, nes ... LNT jau ne vienerius metus lyderiauja nekilnojamojo turto vadybos srityje. Per ilgą laiką sukaupta patirtis, didelė kasdien atnaujinama duomenų bazė, kurioje talpinami skelbimai Jums leis sutaupyti ne tik laiką, bet ir pinigus! LNT specialistai padės parduoti Jūsų būstą, nustatydami tikrąją rinkos kainą ir raskdami tinkamiausią pirkėją. Jei norite pirkti, LNT Jums ras geriausią pasiūlymą, panaudojant praktines žinias be turimus derybų įgūdžius. Ir visa tai – Jūsų labui! Kiekvienam klientui LNT agentūroje suteikiamas išskirtinis dėmesys ir paslaugumas. Jūsų norai – mūsų pareiga. Mes savo sėkmės paslaptį jau radome – tai patenkinti klientai ir pateisinti jų lūkesčiai.

Ateikite ir įsitikinkite!

UAB „LNT“ teikia plataus spektro nekilnojamojo turto paslaugas:

- Nekilnojamojo turto vertinimas ir konsultavimas įvairiais klausimais
- Gyvenamųjų, bei komercinių objektų nuoma ir pardavimas
- Gamybinių ir prekybinių patalpų nuoma ir pardavimas
- Žemės sklypų pardavimas ir įsigijimas
- Dokumentų tvarkymas, paruošimas sandoriui
- Nekilnojamojo turto sandorių administravimas
- Kiti veiksmai susiję su nekilnojamuoju turtu

LNT viena iš pirmaujančių nekilnojamojo turto konsultacijų, vertinimo ir tarpininkavimo paslaugas teikiančių kompanijų Panevėžyje. UAB „LNT“ Savanorių a. 12, Panevėžys Tel. 8-45- 435543 El.paštas: info@lnt.lt WWW.LNT.LT

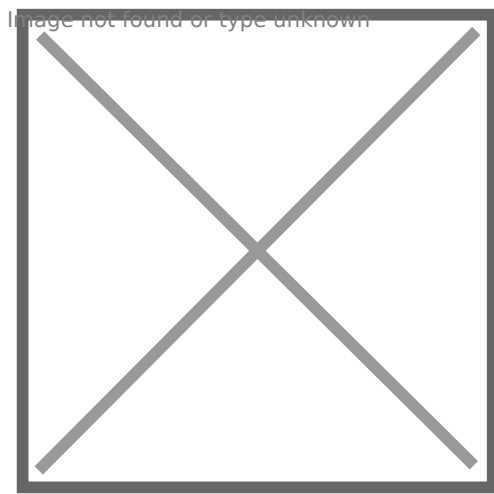


Image not found or type unknown



Laima

Telefonas: +370 612 02120

WWW.LNT.LT