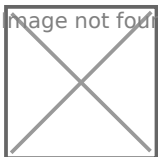


Image not found or type unknown

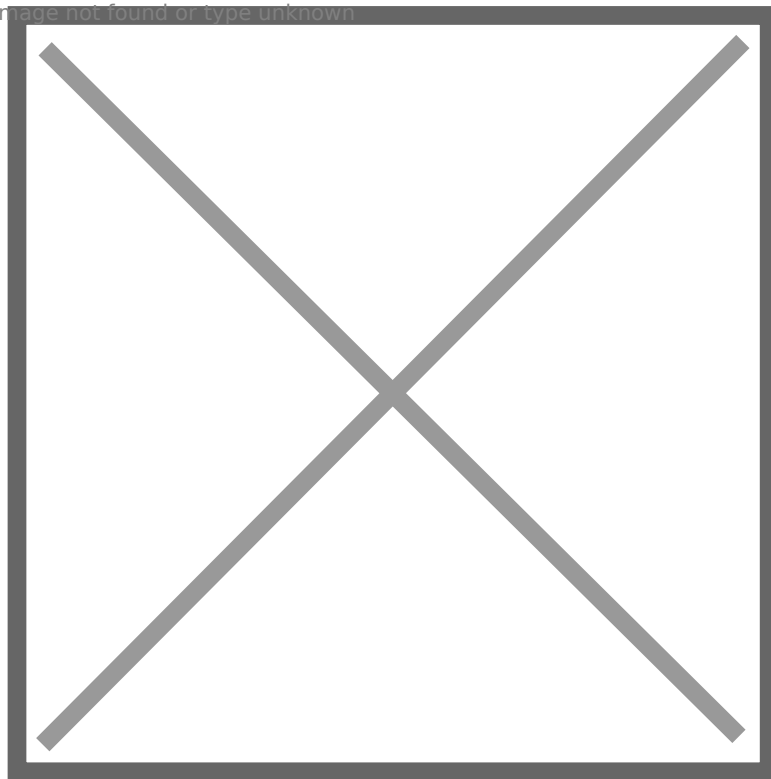
Image not found or type unknown



Už objektą atsakingas:

Aušra Š.

Tel.: +370-659-38180



Objekto Kodas: AUS238

**, Margirio g. , parduodamas 3 kambarių butas.**

Image not found or type unknown

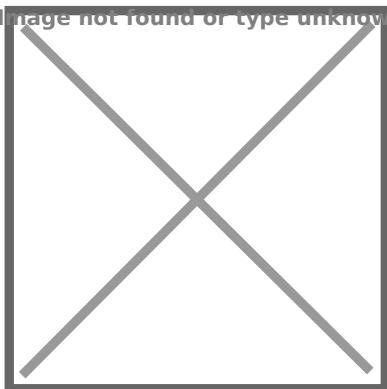


Image not found or type unknown

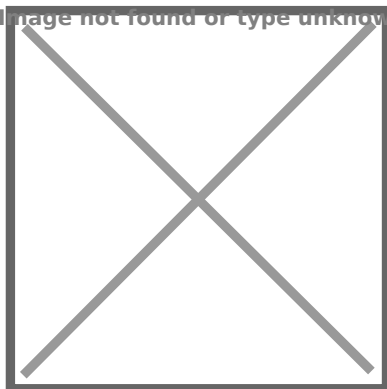


Image not found or type unknown

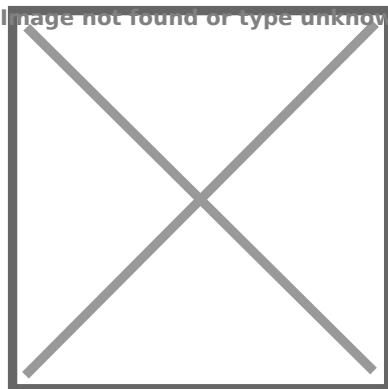
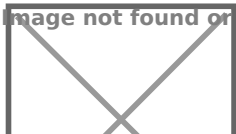


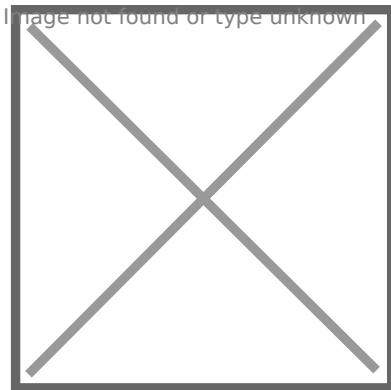
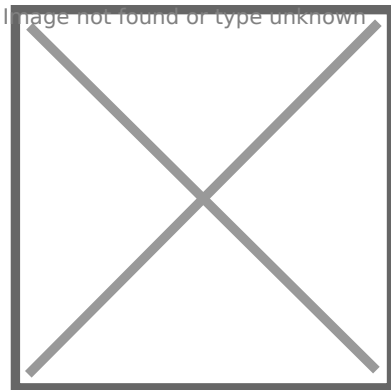
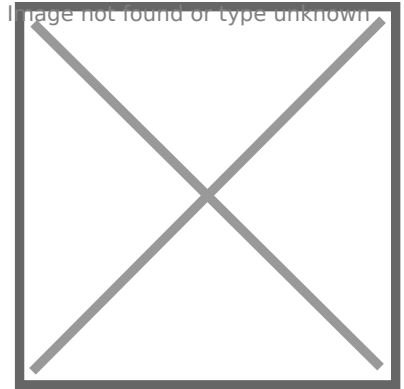
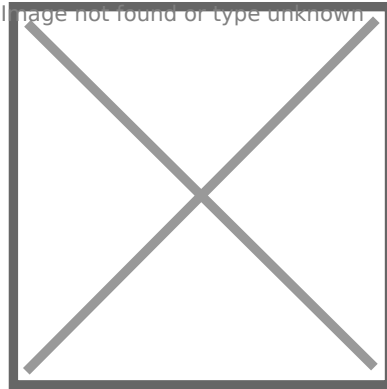
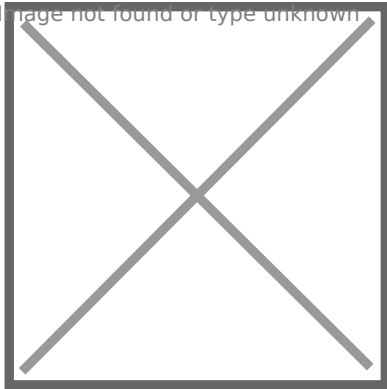
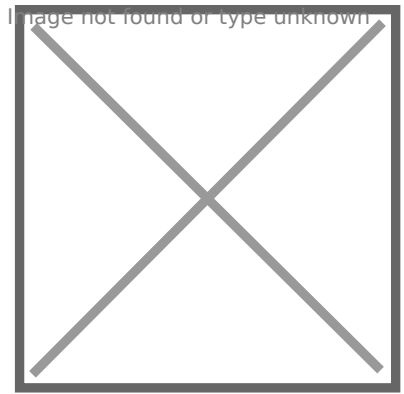
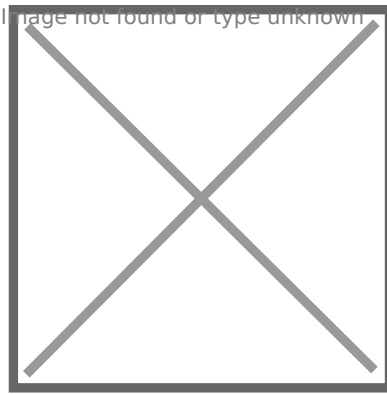
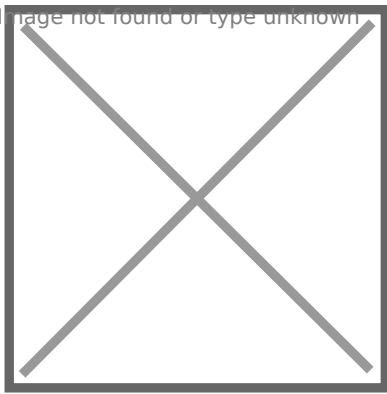
Image not found or type unknown



**Aušra Š.**

Tel.: +370-659-38180

**WWW.LNT.LT**



Kaina	<b>65 000 €</b>
Gatvė	Margirio g.
Virtuvės plotas	9 m <sup>2</sup>
Aukštas	4
Aukštų pastatė	5
Kambarių skaičius	3
Pastatymo metai	1991
Pastato tipas	Mūrinis
Įrengimas	Įrengtas
Ar yra balkonas?	Nėra



Šildymas		Centrinis
Ypatybės	Tualetas ir vonia atskirai, naujas vamzdynas, plastikiniai langai	
Papildomos patalpos		Sandėliukas, rūsys
Papildoma įranga	Su baldais, šaldytuvas, dušo kabina	
Grindys		Parketas
Apsauga	Signalizacija, kodinė laiptinės spyna	

## ■ Aprašymas

PARDUODAMAS PERPLANUOTAS IR SU VISAIS BALDAIS, 3 KAMBARIŲ BUTAS, MARGIRIO G., PANEVĖŽYJE.

JEI IEŠKOTE NAUJŲ NAMŲ SAVO ŠEIMAI - TAI PATOGI GYVENTI VIETA: ŠALIA VAIKŲ DARŽELIS, MOKYKLA, NETOLI PARDUOTUVĖS "MAXIMA", AUTOBUSŲ STOTELĖ. ŠALIA NAMO PAKANKAMAI VIETOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI, TVARKINGAI PRIŽIŪRIMA NAMO APLINKA. RENOVUOTAS ŠILUMINIS PUNKTAS.

BUTAS KETVIRTAME AUKŠTE, NEKAMPINIS, PATOGAUS PLANAVIMO - NEPEREINAMI KAMBARIAI, VIRTUVĖ SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA, VONIOS KAMBARYJE DUŠO KABINA . PARDUODAMA SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

- Butas ketvirtame aukšte
- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Butas nekampinis
- Suremontuotas
- Langai rytų ir vakarų puses
- Visiškai šalia yra mokykla, vaikų darželis, parduotuvės
- Namas mūrinis, gražiai sutvarkyta ir apželdinta aplinka

### BENDRA INFORMACIJA:

Pardavimo kaina: 65000,- Eurų  
 Adresas: Margirio g., Panevėžys  
 Bendras plotas: 67 kv. m2  
 Aukštas: 4/5  
 Kambarių sk.: 3  
 Namo tipas: mūrinis  
 Statybos m. 1991 m.

### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

Image not found or type unknown



- Butas tvarkingas
- Virtuvėje nauji virtuviniai baldai, indaplovė
- Langai plastikiniai, yra signalizacija
- Durys lauko – dvigubos medinės durys, vidaus – medinės.
- Yra tamsusis kambarys
- Grindys – parketas, plytelės
- Sienos – tapetuotos, san. mazge – plytelės, virtuvėje – plytelės ir tapetai
- Su baldais

#### ŠILDYMAS:

- Centrinis.

#### PAPILDOMAI BUTUI PRIKLAUSO:

- Sandėliukas namo rūsyje

#### NAMO INFORMACIJA:

- Namas toliau nuo gatvės, aklygatvis, labai rami vieta
- Renovuota šildymo sistema
- Tvarkinga laiptinė, ramūs kaimynai
- Sutvarkyta namo aplinka

#### SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

- Gerai išvystyta infrastruktūra: mokyklos, vaikų darželiai
- Prekybos centrai
- Patogus ir greitas susisiekimas su visais miesto rajonais: visuomeniniu ir nuosavu transportu

**PIRKĖJAMS NETAIKOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS!**

---

Image not found or type unknown



**Aušra Š.**

Tel. f. nr. : 370 659 29100

**WWW.LNT.LT**

## Butai pardavimui

Objekto nr.	Miestas/rajonas	Adresas	Aukštas	Kamb. sk.	Kaina	Foto
AUS197		Vilties g.	5	3	29900 EUR	Image not found or type unknown
Past.tipas Mūrinis			Plotas 55.1 m <sup>2</sup>			
REN177		Ateities g.	5	2	34500 EUR	Image not found or type unknown
Past.tipas Mūrinis			Plotas 50.9 m <sup>2</sup>			
RAI317		Veteranų g.	1	2	18800 EUR	Image not found or type unknown
Past.tipas Mūrinis			Plotas 36.51 m <sup>2</sup>			
GIE85		Ramygalos g.	3	3	114000 EUR	Image not found or type unknown
Past.tipas Mūrinis			Plotas 110 m <sup>2</sup>			
AUS206		Kosmonautų g.	11	2	49000 EUR	Image not found or type unknown
Past.tipas Mūrinis			Plotas 52.08 m <sup>2</sup>			
REN184		Berželių k.	1	2	17500 EUR	Image not found or type unknown
Past.tipas Mūrinis			Plotas 50.56 m <sup>2</sup>			
GIE74		Ramygalos g.	3	4	49500 EUR	Image not found or type unknown
Past.tipas Mūrinis			Plotas 71 m <sup>2</sup>			
GIE75		Pušyno g.	1	2	18500 EUR	Image not found or type unknown
Past.tipas Mūrinis			Plotas 48.81 m <sup>2</sup>			
AUS213		Taikos g.	2	2	8500 EUR	Image not found or type unknown
Past.tipas Mūrinis			Plotas 49 m <sup>2</sup>			

Image not found or type unknown



AUS215		Laisvės a.	3	4	119000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 64.33 m <sup>2</sup>			
REN190		Žvaigždžių g.	4	4	93000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 74.4 m <sup>2</sup>			
GIE79		P. Bagdonavičiaus g.	1	2	1500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 45.5 m <sup>2</sup>			
GIE82		Sodų g.	5	3	35000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 61.12 m <sup>2</sup>			
AUS217		Ramygalos g.	8	1	15900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 26.5 m <sup>2</sup>			
GIE84		Statybininkų g.	4	4	58000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 78.24 m <sup>2</sup>			
RAI334		Algirdo g.	1	2	25000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 37.48 m <sup>2</sup>			
AUS219		Smėlynės g.	4	3	34500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 59.6 m <sup>2</sup>			
GIE86		Ramygalos g.	2	3	61000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 68.43 m <sup>2</sup>			
AUS224		Tulpių g.	2	3	47000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 61.75 m <sup>2</sup>			

Image not found or type unknown



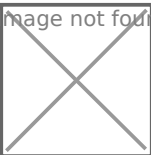

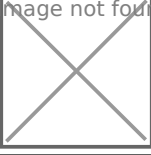
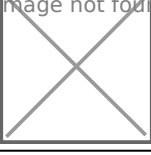
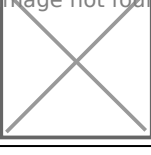
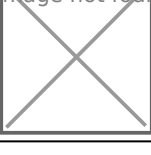
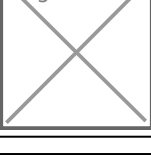
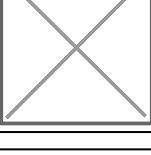
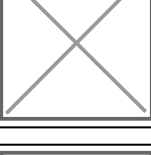

1182		Raudondvario pl.	5	1	31000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 35 m <sup>2</sup>				
AUS228		Tulpių g.	5	2	33500 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 44.36 m <sup>2</sup>				
REN198		Liepų al.	3	1	6500 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 16.58 m <sup>2</sup>				
AUS230		Marijonų g.	1	2	18000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 36.59 m <sup>2</sup>				
LAI54		Tulpių g.	5	3	29000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 47.71 m <sup>2</sup>				
REN200		Vilties g.	3	2	24800 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 46.53 m <sup>2</sup>				
REN201		F. Vaitkaus g.	2	2	36500 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 49.95 m <sup>2</sup>				
LAI56		Liepų g.	5	2	37000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 54.19 m <sup>2</sup>				
AUS237		Klaipėdos g.	1	2	44200 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 47.73 m <sup>2</sup>				
AUS240		Žagienės g.	1	1	16200 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 22 m <sup>2</sup>				

Image not found or type unknown



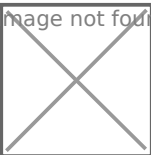

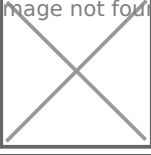
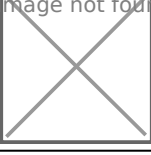
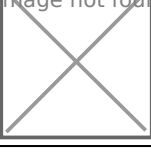
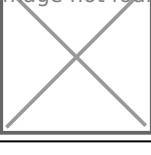
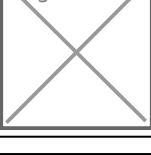
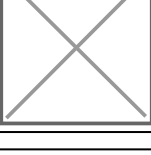
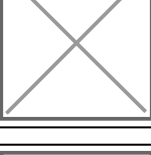

AUS238		Margirio g.	4	3	65000 EUR	
Past.tipas Mūrinis						
REN203		Danutės g.	5	2	28800 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 50.42 m <sup>2</sup>			
REN204		Staniūnų g.	5	2	17700 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 44.07 m <sup>2</sup>			
REN206		Staniūnų g.	4	2	16500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 53 m <sup>2</sup>			
1247		F. Vaitkaus g.	3	2	58000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 51 m <sup>2</sup>			
REN210		Maironio g.	2	1	12900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 39.78 m <sup>2</sup>			
AUS246		Molainių g.	2	1	31000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 36 m <sup>2</sup>			
LAI57		Danutės g.	4	1	19900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 29.33 m <sup>2</sup>			
RAI357		Tulpių g.	3	1	24000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 29.19 m <sup>2</sup>			
REN213		Savitiškio g.	2	2	17900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 37.31 m <sup>2</sup>			

Image not found or type unknown









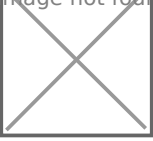
1265		P. Cvirkos g.	2	3	124500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 94 m <sup>2</sup>			
REN216		Klaipėdos g.	2	3	45000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 60.88 m <sup>2</sup>			
AUS251		Ateities g.	5	2	31900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 50.74 m <sup>2</sup>			
AUS254		Sirupio g.	3	2	48000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 50.15 m <sup>2</sup>			
REN219		Beržų g.	4	3	41500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 64.43 m <sup>2</sup>			

 image not found or type unknown

**Aušra Š.**

Tel. f. nr. +370 659 29100

**WWW.LNT.LT**

## ATMINTINĖ KLIENTUI

• Savo finansinių galimybių įvertinimas Prieš pradėdant būsto paieškas turite įvertinti savo finansinę padėtį ir tai, kokiū būdu mokėsite už nekilnojamąjį turtą. Jei turite galimybę pirkti nekilnojamąjį turtą grynais pinigais - rūpesčių turėsite mažiausiai. Tačiau, jei ketinate skolintis iš banko - privalote išsiaiškinti, ar bankas skolins Jums reikiamą sumą.

• Nekilnojamojo turto paieška Pradedant būsto paiešką patariame naudotis šiais paprasčiausiais nekilnojamojo turto paieškos būdais: 1. Peržiūrėti interneto tinklapius: WWW.LNT.LT, WWW.GOOGLE.LT. 2. Kreiptis pagalbos į rekomenduotą nekilnojamojo turto atstovą, kuris visuomet mielai padės jums rasti norimą nekilnojamojo turto objektą, bei ateityje užtikrins saugų sandorį. 3. Objekto apžiūra. Radę tinkamą nekilnojamojo turto objektą, nuodugniai jį apžiūrėkite. Išsamiai įvertinkite: pastato, langų, durų, sienų, grindų, lubų, san. mazgų ir kt. daiktų būklę, nes dažniausiai visi defektai pastebimi po nekilnojamojo turto įsigijimo. Pasiteiraukite ar nėra namo bendrijos paskolų.

• Avansinio mokėjimo įforminimas Radus tinkamą nekilnojamą turtą ir suderėjus abiems pusėms priimtina kainą, nepamirškite įforminti avansinio mokėjimo sutarties (preliminari pirkimo-pardavimo sutartis), kuri surašoma LNT firmoje. Prieš pasirašant preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį rekomenduojame patikrinti, ar perkamas nekilnojamas turtas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas. Patikrinti galite VI "Registru centras" arba mūsų biure.

• Banko paskola Paskolos sutartis tarp banko ir kliento pasirašoma tik tuomet, kai išsirenkate nekilnojamąjį turtą ir turite nekilnojamojo turto vertinimą.

• Pagrindinės Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymas pas notarą Visus su pagrindine pirkimo-pardavimo sutartimi susijusius punktus numatys notaras, jis taip pat patikrins, ar objektas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas, užsakydamas nekilnojamojo turto pardavimo pažymą. Atvykdami pas notarą turėkite asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir banko garantinį raštą (jei perkate nekilnojamąjį turtą su banko paskola).

• Turto registravimas VI "Registru centras" Po sutarties pasirašymo pas notarą privalote įregistruoti įsigytą nekilnojamąjį turtą pirkėjo vardu Valstybinėje įmonėje "Registru centras". Šios paslaugos įforminimas trunka pasirinktinai per 1, 2, 3, ar 10 darbo dienų.

• Nekilnojamojo turto įkeitimas bankui (jei turtas įsigijamas su banko paskola) Iš VI "Registru centras" gavus nuosavybės teisę patvirtinantį dokumentą turite pristatyti į banką. Tolimesnius veiksmus nurodys Jums priskirtas banko vadybininkas. Sveikiname įsigijus nekilnojamąjį turtą! O, kad nekilnojamo turto pirkimo procese nebūti kėblumų, kreipkitės į mūsų biurą telefonu 8-659- 44222 arba el.paštu info@lnt.lt

• Pardavimo pažymos užsakymas ir kitų dokumentų surinkimas Labai svarbu surinkti ir pateikti notarui visus, nekilnojamojo turto sandoriui reikalingus dokumentus. Norėdami palengvinti Jums šį procesą, pateikiame pagrindinių reikalingų dokumentų sąrašą. Jei parduodamas turtas yra įgytas santuokos metu, nepriklausomai nuo to, ar turtas registruotas vieno, ar abiejų sutuoktinių vardu, pasirašant sandorį būtinas abiejų sutuoktinių dalyvavimas. Jei parduodamas nekilnojamas turtas yra įgytas vieno iš sutuoktinių vardu, dovanojimo ar paveldėjimo būdu ir yra vienintelis šeimos turtas - jį parduoti reikalingas kito sutuoktinio sutikimas.

• Nekilnojamojo turto pardavėjui reikalingi dokumentai

- pažyma sandoriui iš VI Registru centras (galioja 30 dienų), užsakys LNT
- buto/patalpos pažymėjimas;
- buto inventorizacinė bylutė
- pirminis buto/patalpos įsigijimo dokumentas (pvz., pirkimo-pardavimo sutartis);
- pardavėjas taip pat privalo notarui pateikti pažymą apie savo šeimos sudėtį ir deklaruotą gyvenamąją vietą, užsakys LNT
- pažyma iš gyvenamųjų namų savininkų bendrijos, kad Pardavėjas neturi skolų už suteiktas komunalines ar kitas paslaugas;
- asmens tapatybės dokumentas
- teismo leidimas (jei parduodama vienintelė turima gyvenamoji vieta ir turite nepilnamečių vaikų)
- Nekilnojamojo turto pirkėjui reikalingi dokumentai
- asmens tapatybės dokumentas.

## DĖMESYS KLIENTUI

Kiekvienas žmogus besikreipiantis į Mus yra tikras, kad bus įdėtos visos galimos pastangos ir surastas geriausias sprendimas. Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

LNT – tiesiog naudinga rinktis!

- Naujausi nekilnojamojo turto objektai ir kasdien atnaujinama pirkėjų/pardavėjų duomenų bazė padės greičiau parduoti Jūsų turtą
- Greitas ir profesionalus aptarnavimas
- Jūsų lūkesčius atitinkantys pasiūlymai
- Tik motyvuoti pirkėjai
- Branginsime Jūsų laiką
- Geriausią kainą už Jūsų nekilnojamąjį turtą

UAB „LNT“ - pačiomis palankiausiomis sąlygomis padės Jums parduoti, pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti nekilnojamąjį turtą. Kompetentingi mūsų įmonės darbuotojai Jums suteiks konsultacines paslaugas, apgins Jūsų interesus derybose, padės parengti reikiamus dokumentus pirkimo - pardavimo ar paskolos gavimo atvejais.

Svajojate įsigyti nekilnojamąjį turtą? Ketinate jį parduoti? Ateikite pas mus ir Jūsų svajonės virs realybe! Grįžti į nuosavus namus. Išsinuomoti patogų būstą. Rasti tinkamą pirkėją ir parduoti nekilnojamąjį turtą. Visa tai – ne tik svajonės, bet ir šių dienų būtinybė. Tačiau tam reikalinga patyrusių specialistų pagalba. Verta rinktis LNT, nes ... LNT jau ne vienerius metus lyderiauja nekilnojamojo turto vadybos srityje. Per ilgą laiką sukaupta patirtis, didelė kasdien atnaujinama duomenų bazė, kurioje talpinami skelbimai Jums leis sutaupyti ne tik laiką, bet ir pinigus! LNT specialistai padės parduoti Jūsų būstą, nustatydami tikrąją rinkos kainą ir raskdami tinkamiausią pirkėją. Jei norite pirkti, LNT Jums ras geriausią pasiūlymą, panaudojant praktines žinias be turimus derybų įgūdžius. Ir visa tai – Jūsų labui! Kiekvienam klientui LNT agentūroje suteikiamas išskirtinis dėmesys ir paslaugumas. Jūsų norai – mūsų pareiga. Mes savo sėkmės paslaptį jau radome – tai patenkinti klientai ir pateisinti jų lūkesčiai.

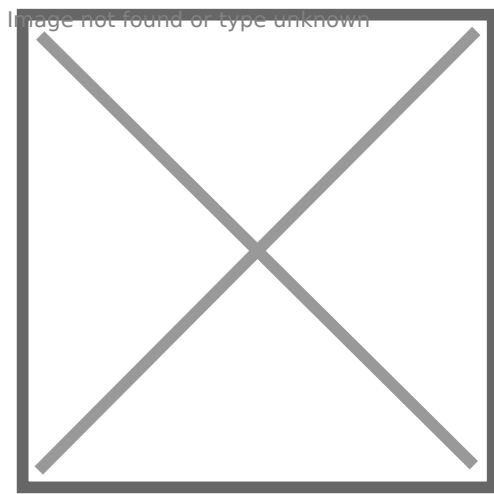
Ateikite ir įsitikinkite!

UAB „LNT“ teikia plataus spektro nekilnojamojo turto paslaugas:

- Nekilnojamojo turto vertinimas ir konsultavimas įvairiais klausimais
- Gyvenamųjų, bei komercinių objektų nuoma ir pardavimas
- Gamybinių ir prekybinių patalpų nuoma ir pardavimas
- Žemės sklypų pardavimas ir įsigijimas
- Dokumentų tvarkymas, paruošimas sandoriui
- Nekilnojamojo turto sandorių administravimas
- Kiti veiksmai susiję su nekilnojamuoju turtu

LNT viena iš pirmaujančių nekilnojamojo turto konsultacijų, vertinimo ir tarpininkavimo paslaugas teikiančių kompanijų Panevėžyje. UAB „LNT“ Savanorių a. 12, Panevėžys Tel. 8-45- 435543 El.paštas: info@lnt.lt WWW.LNT.LT

Image not found or type unknown



---

Image not found or type unknown



**Aušra Š.**

Telefonas: +370 659 29100

**WWW.LNT.LT**