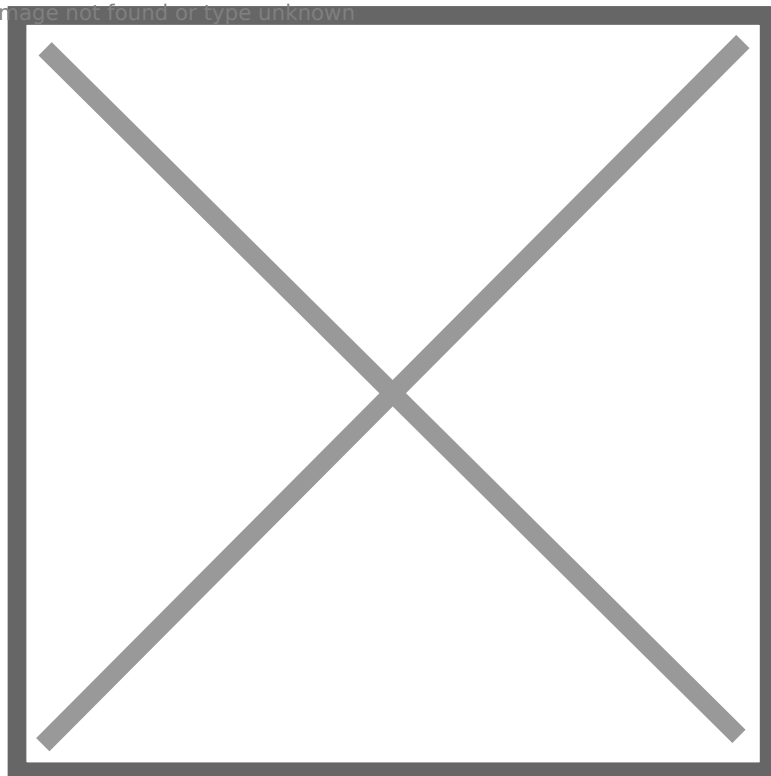


Image not found or type unknown



Už objektą atsakingas:  
Audrius Šakėnas  
Tel.: +370-601-94979

Objekto Kodas: AUD43  
**, Centro g., Namai (gyvenamasis)**

Image not found or type unknown

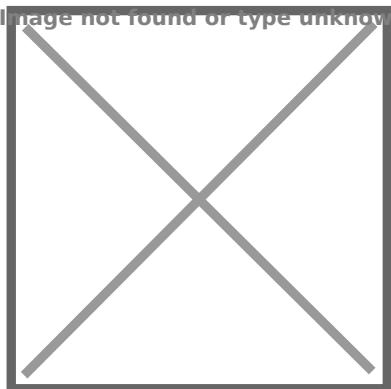


Image not found or type unknown

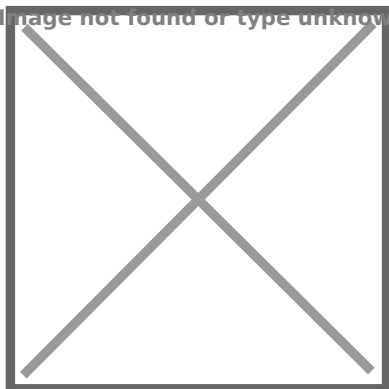


Image not found or type unknown

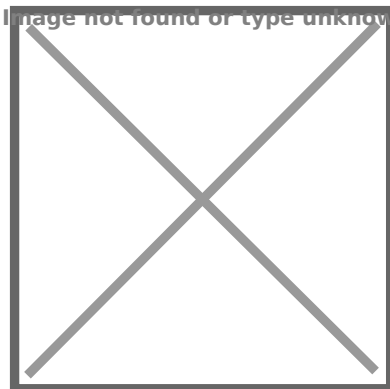
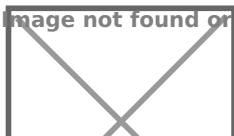
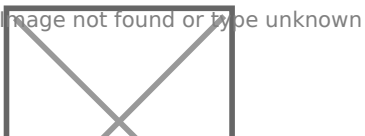
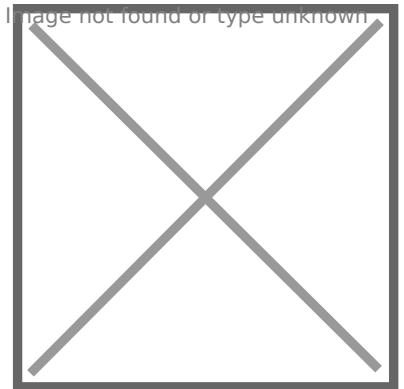
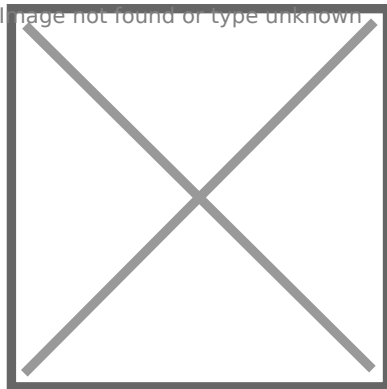
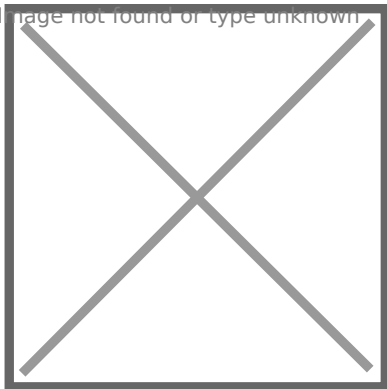
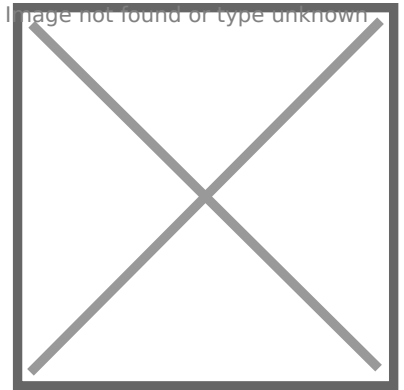
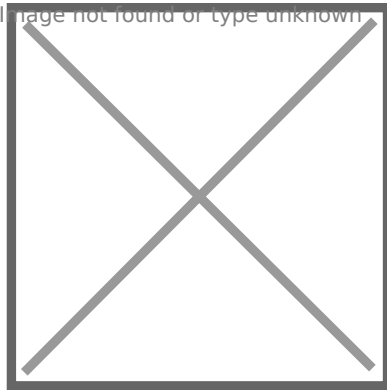
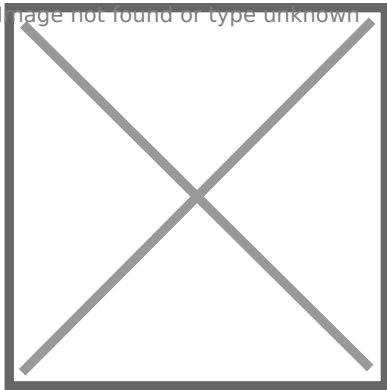
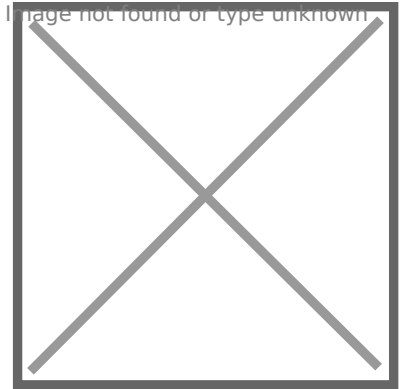
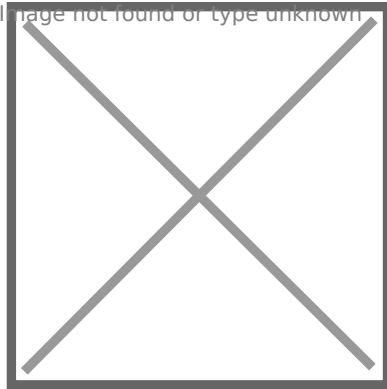
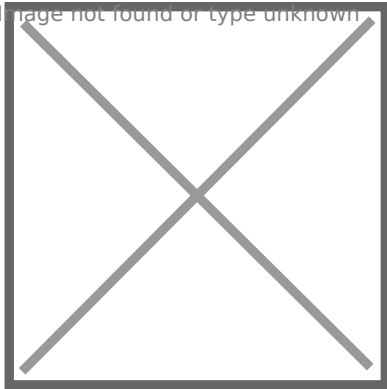
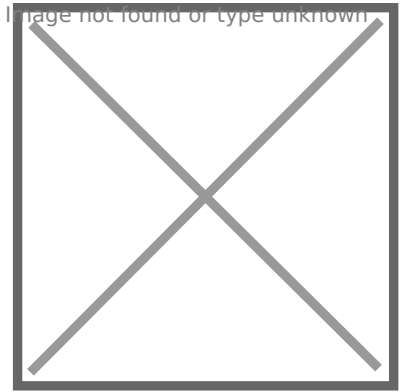
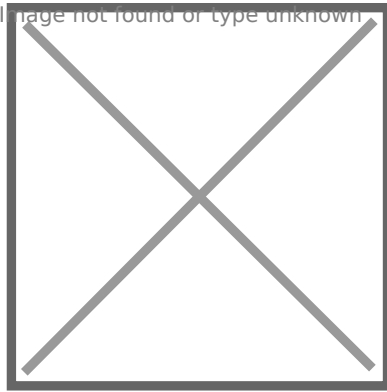
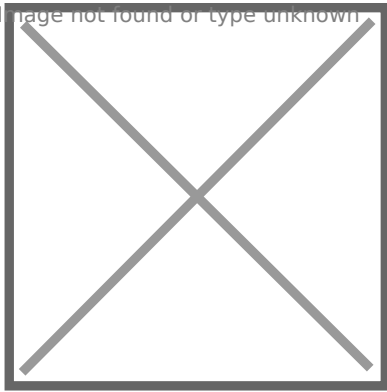


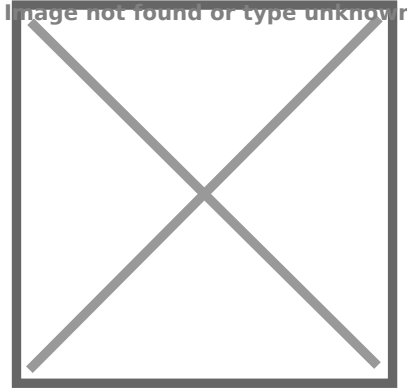
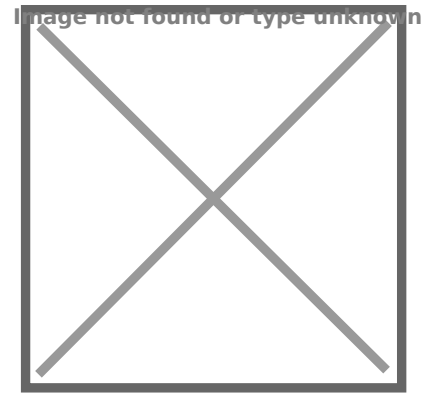
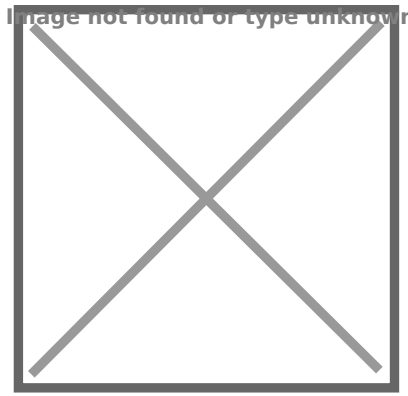
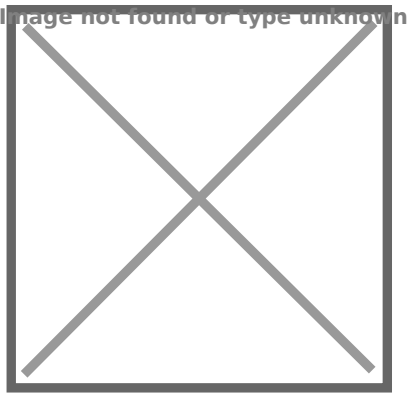
Image not found or type unknown



**Audrius Šakėnas**  
Tel. +370 601 94979

**WWW.LNT.LT**





Kaina	<b>149 000 €</b>
Gatvė	Centro g.
Plotas	400 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	71 a
Namo tipas	Namas (gyvenamasis)
Aukštų pastate	2
Kambarių skaičius	6
Pastatymo metai	2010
Pastato tipas	Mūrinis
Įrengimas	Įrengtas
Šildymas	Kietu kuru, skystu kuru
Vanduo	Miesto vandentiekis, šulinys
Papildomos patalpos	Garažas, ūkiniai pastatai, pavėsinė, šiltnamis
Papildoma įranga	Virtuvės komplektas
Apsauga	Aptverta teritorija
Priedai	Plastikiniai langai, laminatas

Image not found or type unknown



**Audrius Šakėnas**

Tel. faksas: +370 601 04070

**WWW.LNT.LT**

## ■ Aprašymas

Parduodamas gyv namas su 71a sklypu ir priklausiniais, Pryšmančių k., Vidmantų sen, Kretingos raj. Namas mūrinis, 2010 m statybos. Plotas 400kv/m. Įrengta 200kv/m. Yra 6 kambariai, 4 WC , 3 dušai. Grindys laminatas, plastikiniai langai. Šildymas – koklinis pečius, skysto ir kieto kuro katilai. Elektra 12 kw. Yra misto vandentiekis ir kanalizacija, šulinys. Sklypą būtų galima dalinti dar į tris ar keturis sklypus. Yra garažas su lauko katiline, tvenkiny, šiltnamiais, sodas , daržas. Privažiavimas asfaltas. Kaimynai ramūs. Netoli miškas. Namas pritaikytas gyventi kelioms šeimoms arba apartamentų nuomai.

---

Image not found or type unknown



**Audrius Šakėnas**

Tel: +370 691 94970

**WWW.LNT.LT**

## Namai pardavimui










Objekto nr.	Miestas/rajonas	Adresas	Žemės plotas	Kamb. sk.	Kaina	Foto
LAI47		Pušyno g.	15 a	3	39900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 83.97 m <sup>2</sup>			
RAI311		Pievų g.	5 a	5	42000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 173.67 m <sup>2</sup>			
RAI313		Tiesioji g.	5 a	2	15900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 43 m <sup>2</sup>			
RAI314		Klimbalės g.	73.62 a	3	36000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 62.03 m <sup>2</sup>			
RAI315		Pakuodžiupių g.	8.24 a	3	20000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 83.8 m <sup>2</sup>			
RAI316		Bažnyčios g.	42.1 a	3	9900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 62.3 m <sup>2</sup>			
REN179		Dembavos g.	6.61 a	5	140000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 150 m <sup>2</sup>			
GIE69		Vilniaus g.	19 a	9	13000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 127 m <sup>2</sup>			
REN180		Saulėtekio al.	6 a	2	11000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 31.02 m <sup>2</sup>			

Image not found or type unknown



LAI49		Mituvos g.	300 a	3	27000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 90 m <sup>2</sup>				
LAI49			300 a	3	27000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 90 m <sup>2</sup>				
LAI49		Mituvos g.	300 a	3	27000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 90 m <sup>2</sup>				
RAI320		Vilko al.	6 a	1	6900 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 9 m <sup>2</sup>				
AUS205		Riešutų g.	2 a	5	85000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 119 m <sup>2</sup>				
AUS204		Urėdijos g.	49 a	3	11000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 95.47 m <sup>2</sup>				
RAI164		Vėgėlių g.	5.28 a	1	8200 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 13.27 m <sup>2</sup>				
RAI326		Jazminų al.	6 a	2	12800 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 45.71 m <sup>2</sup>				
AUS208		Eglyno g.	2.5 a	4	37000 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 65.42 m <sup>2</sup>				
Dov1		Liepų al.	6 a	2	4200 EUR	
Past.tipas Mūrinis		Plotas 21 m <sup>2</sup>				

Image not found or type unknown



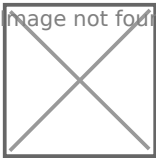
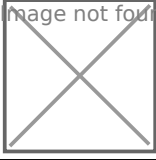
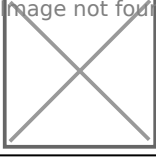
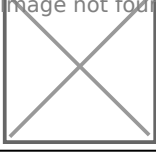
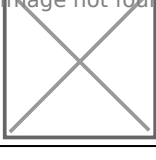
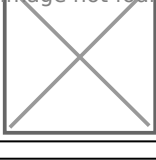
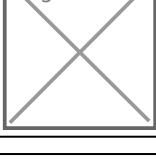
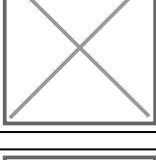
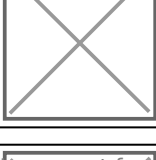

GIE77		Karosų g.	6.13 a	2	11500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 40.79 m <sup>2</sup>			
REN187		Teatro g.	2.55 a	3	26500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 53.47 m <sup>2</sup>			
Aur4			4 a	4	78000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 128 m <sup>2</sup>			
RAI328		Alyvų g.	4.77 a	1	1600 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 3 m <sup>2</sup>			
RAI56		Jazminų g.	6 a	3	18500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 108 m <sup>2</sup>			
LAI51			6 a	2	7900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 81.69 m <sup>2</sup>			
Dov4		Jūros g.	9 a	4	149000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 144.33 m <sup>2</sup>			
Aur6			6 a	3	59000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 80 m <sup>2</sup>			
Aur7		Alksnynes gatve	6 a	3	19000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 51 m <sup>2</sup>			
AUS209		Dičiūnų g.	13.57 a	2	9000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 39.4 m <sup>2</sup>			

Image not found or type unknown



RAI329		Šilo g.	20.72 a	2	22000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 79.48 m <sup>2</sup>			
RAI330			400 a	5	225000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 156 m <sup>2</sup>			
REN191		Klevų g.	6 a	2	6800 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 22 m <sup>2</sup>			
RAI331		Strazdų g.	5 a	1	17500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 33.15 m <sup>2</sup>			
RAI332		Rožių g.	6 a	4	21500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 46 m <sup>2</sup>			
RAI333		Lieptelio al.	6 a	2	18500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 50 m <sup>2</sup>			
Dov5		Piniavos g.	4.72 a	4	44000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 64.85 m <sup>2</sup>			
AUS212		Pliažo al.	6 a	3	21500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 78.47 m <sup>2</sup>			
AUS218		Šermukšnių al.	6 a	2	11000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 42.14 m <sup>2</sup>			
RAI335		Miglių g.	6 a	1	9500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 9 m <sup>2</sup>			

Image not found or type unknown





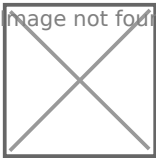
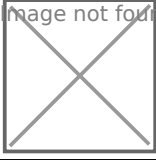
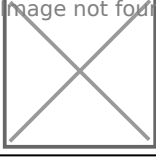
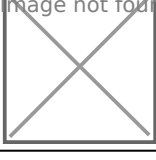
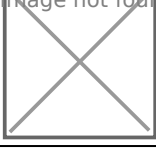
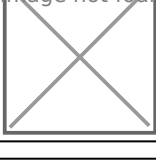
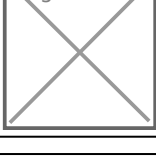
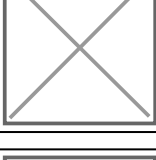
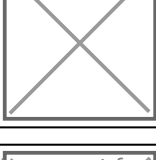

Aur21		Preilos g.	6 a		9000 EUR	
Past.tipas Mūrinis						
REN192		Šviesos g.	33 a	3	20000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 116.23 m <sup>2</sup>			
GIE91		Dvaro g.	25 a	3	57000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 214 m <sup>2</sup>			
REN193			150 a	4	7000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 55.57 m <sup>2</sup>			
RAI337		S. Kerbedžio g.	4 a	2	16000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 42 m <sup>2</sup>			
RAI339		Klevų g.	12 a	1	6900 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 8 m <sup>2</sup>			
LAI53		Upelio	6 a	2	11500 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 30 m <sup>2</sup>			
AUD43		Centro g.	71 a	6	149000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 400 m <sup>2</sup>			
RAI341		Pienių g.	6 a	1	6800 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 9 m <sup>2</sup>			
RAI342		Tulpių al.	6 a	1	3200 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 8 m <sup>2</sup>			

Image not found or type unknown



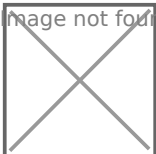
AUS234		Parko g.	25 a	3	49000 EUR	
Past.tipas Mūrinis			Plotas 116 m <sup>2</sup>			

Image not found or type unknown



**Audrius Šakėnas**

Telefonas: +370 601 04070

**WWW.LNT.LT**

## ATMINTINĖ KLIENTUI

• Savo finansinių galimybių įvertinimas Prieš pradėdant būsto paieškas turite įvertinti savo finansinę padėtį ir tai, kokiū būdu mokėsite už nekilnojamąjį turtą. Jei turite galimybę pirkti nekilnojamąjį turtą grynais pinigais - rūpesčių turėsite mažiausiai. Tačiau, jei ketinate skolintis iš banko - privalote išsiaiškinti, ar bankas skolins Jums reikiamą sumą.

• Nekilnojamojo turto paieška Pradedant būsto paiešką patariame naudotis šiais paprasčiausiais nekilnojamojo turto paieškos būdais: 1. Peržiūrėti interneto tinklapius: WWW.LNT.LT, WWW.GOOGLE.LT. 2. Kreiptis pagalbos į rekomenduotą nekilnojamojo turto atstovą, kuris visuomet mielai padės jums rasti norimą nekilnojamojo turto objektą, bei ateityje užtikrins saugų sandorį. 3. Objekto apžiūra. Radę tinkamą nekilnojamojo turto objektą, nuodugnai jį apžiūrėkite. Išsamiai įvertinkite: pastato, langų, durų, sienų, grindų, lubų, san. mazgų ir kt. daiktų būklę, nes dažniausiai visi defektai pastebimi po nekilnojamojo turto įsigijimo. Pasiteiraukite ar nėra namo bendrijos paskolų.

• Avansinio mokėjimo įforminimas Radus tinkamą nekilnojamą turtą ir suderėjus abiems pusėms priimtina kainą, nepamirškite įforminti avansinio mokėjimo sutarties (preliminari pirkimo-pardavimo sutartis), kuri surašoma LNT firmoje. Prieš pasirašant preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį rekomenduojame patikrinti, ar perkamas nekilnojamas turtas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas. Patikrinti galite VI "Registru centras" arba mūsų biure.

• Banko paskola Paskolos sutartis tarp banko ir kliento pasirašoma tik tuomet, kai išsirenkate nekilnojamąjį turtą ir turite nekilnojamojo turto vertinimą.

• Pagrindinės Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymas pas notarą Visus su pagrindine pirkimo- pardavimo sutartimi susijusius punktus numatys notaras, jis taip pat patikrins, ar objektas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas, užsakydamas nekilnojamojo turto pardavimo pažymą. Atvykdami pas notarą turėkite asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir banko garantinį raštą (jei perkate nekilnojamąjį turtą su banko paskola).

• Turto registravimas VI "Registru centras" Po sutarties pasirašymo pas notarą privalote įregistruoti įsigytą nekilnojamąjį turtą pirkėjo vardu Valstybinėje įmonėje "Registru centras". Šios paslaugos įforminimas trunka pasirinktinai per 1, 2, 3, ar 10 darbo dienų.

• Nekilnojamojo turto įkeitimas bankui (jei turtas įsigijamas su banko paskola) Iš VI "Registru centras" gavus nuosavybės teisę patvirtinantį dokumentą turite pristatyti į banką. Tolimesnius veiksmus nurodys Jums priskirtas banko vadybininkas. Sveikiname įsigijus nekilnojamąjį turtą! O, kad nekilnojamo turto pirkimo procese nebūti kėblumų, kreipkitės į mūsų biurą telefonu 8-659- 44222 arba el.paštu info@lnt.lt

• Pardavimo pažymos užsakymas ir kitų dokumentų surinkimas Labai svarbu surinkti ir pateikti notarui visus, nekilnojamojo turto sandoriui reikalingus dokumentus. Norėdami palengvinti Jums šį procesą, pateikiame pagrindinių reikalingų dokumentų sąrašą. Jei parduodamas turtas yra įgytas santuokos metu, nepriklausomai nuo to, ar turtas registruotas vieno, ar abiejų sutuoktinių vardu, pasirašant sandorį būtinas abiejų sutuoktinių dalyvavimas. Jei parduodamas nekilnojamas turtas yra įgytas vieno iš sutuoktinių vardu, dovanojimo ar paveldėjimo būdu ir yra vienintelis šeimos turtas - jį parduoti reikalingas kito sutuoktinio sutikimas.

• Nekilnojamojo turto pardavėjui reikalingi dokumentai

- pažyma sandoriui iš VI Registru centras (galioja 30 dienų), užsakys LNT
- buto/patalpos pažymėjimas;
- buto inventorizacinė bylutė
- pirminis buto/patalpos įsigijimo dokumentas (pvz., pirkimo-pardavimo sutartis);
- pardavėjas taip pat privalo notarui pateikti pažymą apie savo šeimos sudėtį ir deklaruotą gyvenamąją vietą, užsakys LNT
- pažyma iš gyvenamųjų namų savininkų bendrijos, kad Pardavėjas neturi skolų už suteiktas komunalines ar kitas paslaugas;
- asmens tapatybės dokumentas
- teismo leidimas (jei parduodama vienintelė turima gyvenamoji vieta ir turite nepilnamečių vaikų)
- Nekilnojamojo turto pirkėjui reikalingi dokumentai
- asmens tapatybės dokumentas.

Image not found or type unknown

## DĖMESYS KLIENTUI

Kiekvienas žmogus besikreipiantis į Mus yra tikras, kad bus įdėtos visos galimos pastangos ir surastas geriausias sprendimas. Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

LNT – tiesiog naudinga rinktis!

- Naujausi nekilnojamojo turto objektai ir kasdien atnaujinama pirkėjų/pardavėjų duomenų bazė padės greičiau parduoti Jūsų turtą
- Greitas ir profesionalus aptarnavimas
- Jūsų lūkesčius atitinkantys pasiūlymai
- Tik motyvuoti pirkėjai
- Branginsime Jūsų laiką
- Geriausią kainą už Jūsų nekilnojamąjį turtą

UAB „LNT“ - pačiomis palankiausiomis sąlygomis padės Jums parduoti, pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti nekilnojamąjį turtą. Kompetentingi mūsų įmonės darbuotojai Jums suteiks konsultacines paslaugas, apgins Jūsų interesus derybose, padės parengti reikiamus dokumentus pirkimo - pardavimo ar paskolos gavimo atvejais.

---

Image not found or type unknown



**Audrius Šakėnas**

Tel. faksas: +370 601 04070

**WWW.LNT.LT**

Svajojate įsigyti nekilnojamąjį turtą? Ketinate jį parduoti? Ateikite pas mus ir Jūsų svajonės virs realybe! Grįžti į nuosavus namus. Išsinuomoti patogų būstą. Rasti tinkamą pirkėją ir parduoti nekilnojamąjį turtą. Visa tai – ne tik svajonės, bet ir šių dienų būtinybė. Tačiau tam reikalinga patyrusių specialistų pagalba. Verta rinktis LNT, nes ... LNT jau ne vienerius metus lyderiauja nekilnojamojo turto vadybos srityje. Per ilgą laiką sukaupta patirtis, didelė kasdien atnaujinama duomenų bazė, kurioje talpinami skelbimai Jums leis sutaupyti ne tik laiką, bet ir pinigus! LNT specialistai padės parduoti Jūsų būstą, nustatydami tikrąją rinkos kainą ir rasdami tinkamiausią pirkėją. Jei norite pirkti, LNT Jums ras geriausią pasiūlymą, panaudojant praktines žinias be turimus derybų įgūdžius. Ir visa tai – Jūsų labui! Kiekvienam klientui LNT agentūroje suteikiamas išskirtinis dėmesys ir paslaugumas. Jūsų norai – mūsų pareiga. Mes savo sėkmės paslaptį jau radome – tai patenkinti klientai ir pateisinti jų lūkesčiai.

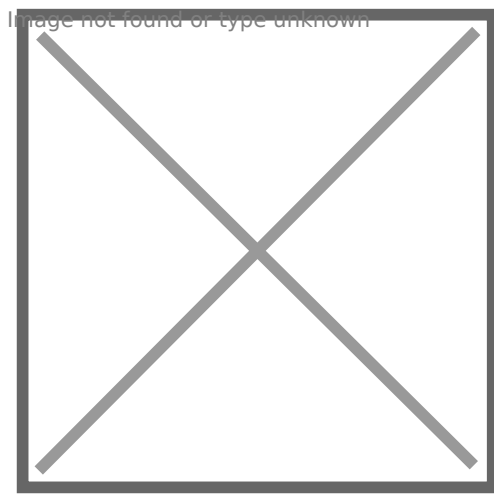
Ateikite ir įsitikinkite!

UAB „LNT“ teikia plataus spektro nekilnojamojo turto paslaugas:

- Nekilnojamojo turto vertinimas ir konsultavimas įvairiais klausimais
- Gyvenamųjų, bei komercinių objektų nuoma ir pardavimas
- Gamybinių ir prekybinių patalpų nuoma ir pardavimas
- Žemės sklypų pardavimas ir įsigijimas
- Dokumentų tvarkymas, paruošimas sandoriui
- Nekilnojamojo turto sandorių administravimas
- Kiti veiksmai susiję su nekilnojamuoju turtu

LNT viena iš pirmaujančių nekilnojamojo turto konsultacijų, vertinimo ir tarpininkavimo paslaugas teikiančių kompanijų Panevėžyje. UAB „LNT“ Savanorių a. 12, Panevėžys Tel. 8-45- 435543 El.paštas: info@lnt.lt WWW.LNT.LT

Image not found or type unknown



---

Image not found or type unknown

