

Image not found or type unknown

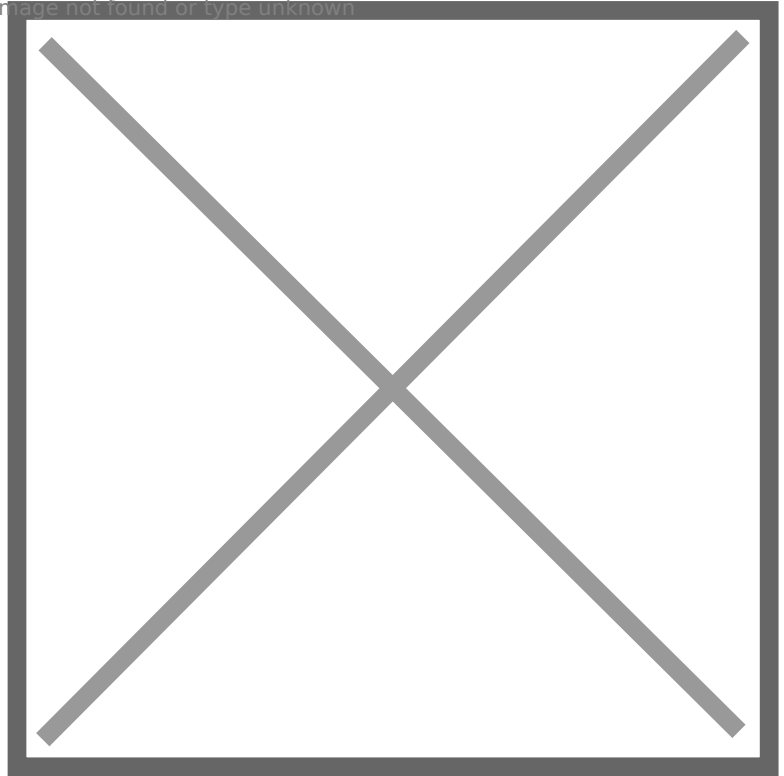


Image not found or type unknown



Už objektą atsakingas:

Aušra Š.

Tel.: +370-659-38180

Objekto Kodas: AUS96

Panevėžys, Teatro g., Namų dalis

Image not found or type unknown

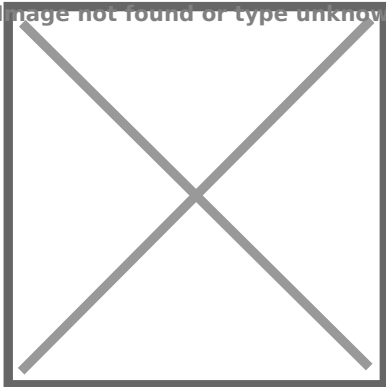


Image not found or type unknown

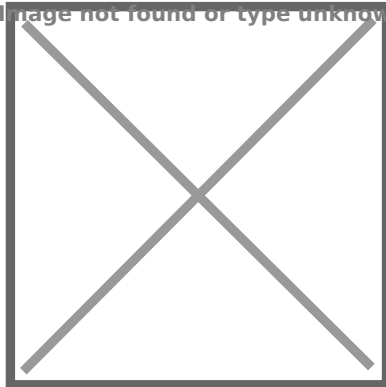


Image not found or type unknown

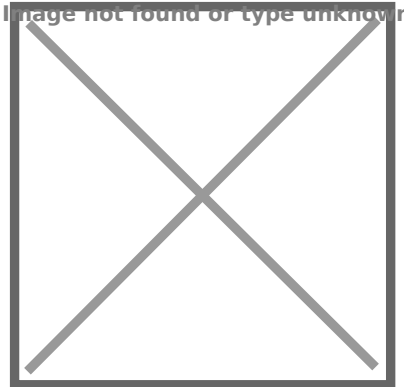
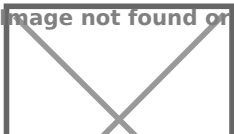


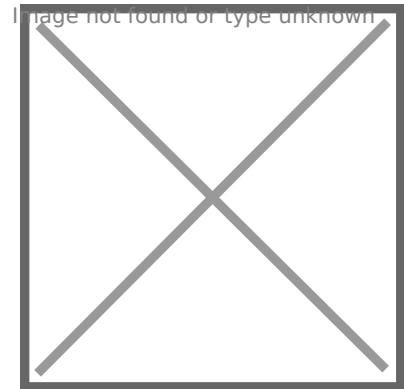
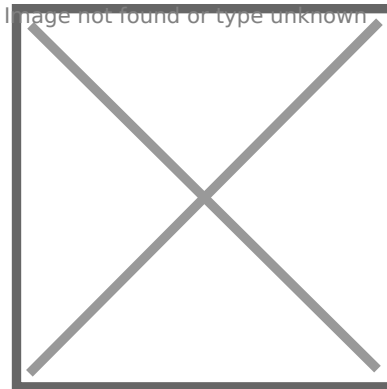
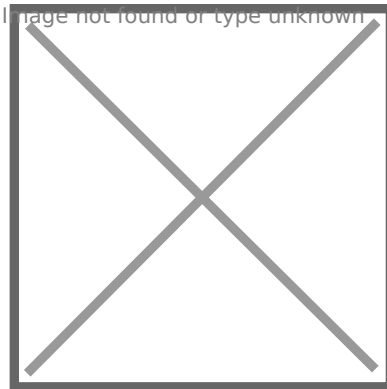
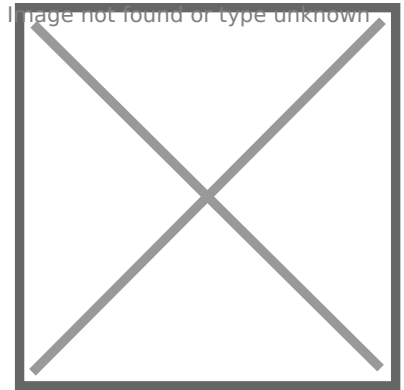
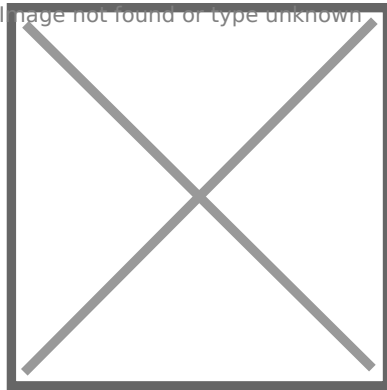
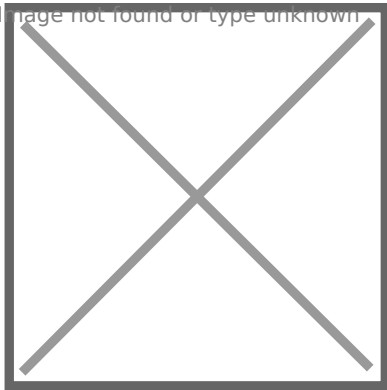
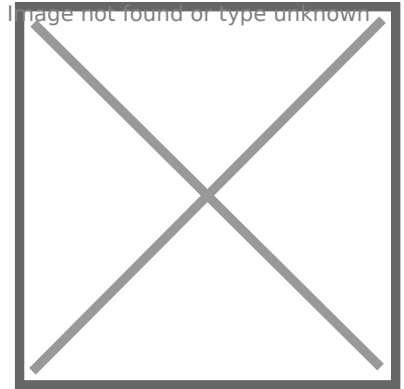
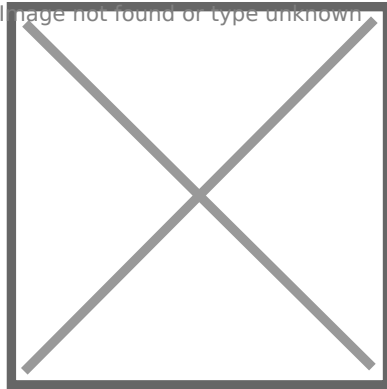
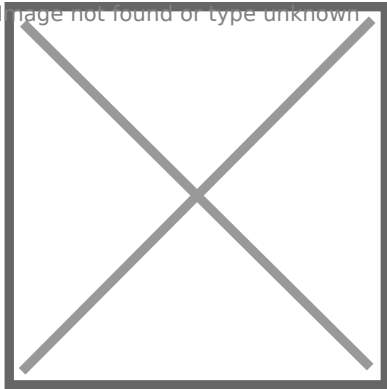
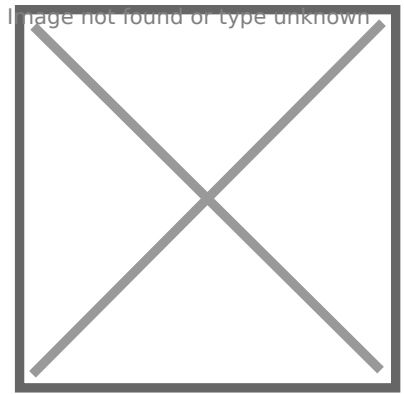
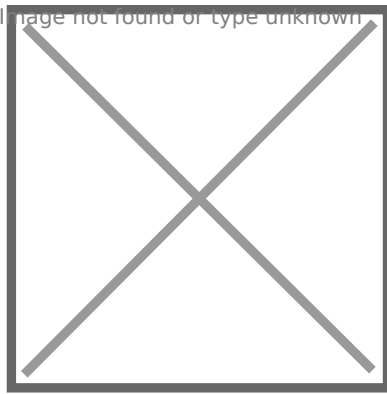
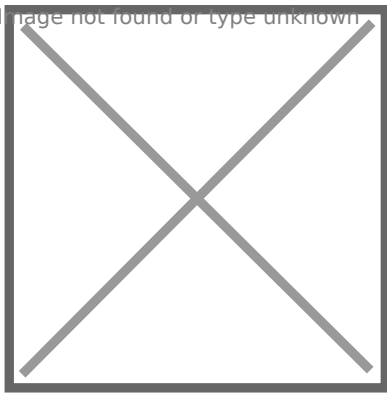
Image not found or type unknown



Aušra Š.

Tel. +370 659 38180

WWW.LNT.LT

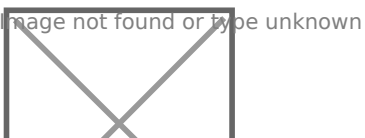


Kaina

36 300 €

Savivaldybė / Miestas

Panevėžys



Aušra Š.

Tel. f. nr. +370 659 20100

WWW.LNT.LT

Gatvė	Teatro g.
Plotas	40,28 m ²
Sklypo plotas	5 a
Virtuvės plotas	8,14 m ²
Namo tipas	Namo dalis
Aukštų pastate	1
Kambarių skaičius	2
Pastatymo metai	1950 ir seniau
Pastato tipas	Medinis
Įrengimas	Įrengtas
Šildymas	Dujinis
Vanduo	Miesto vandentiekis
Papildomos patalpos	Garažas
Papildoma įranga	Su baldais, viryklė
Apsauga	Aptverta teritorija
Priedai	Mediniai langai su stiklo paketais, medinės grindys

■ Aprašymas

Aprašymas

PARDUODAMA NAMO DALIS, ŠALIA CENTRO, TEATRO G., PANEVĖŽYJE.

NAMAS YRA NETOLI MIESTO CENTRO, PATOGIOJE GYVENTI VIETOJE – APLINK JAUKUS NUOSAVŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALAS. JEI IEŠKOTE NAUJŲ NAMŲ - TAI PATOGI GYVENTI VIETA: NETOLI VAIKŲ DARŽELIS, JUOZO BALČIKONIO GIMNAZIJA, PC “MAXIMA”, ŠEIMOS KLINIKA, POLIKLINIKA, AUTOBUSŲ STOTELĖ, BENDRUOMENĖS RŪMAI. PRIE NAMO 5 ARŲ SKLYPO GERBŪVIS: SKLYPE VAISMEDŽIAI IR VAISKRŪMIAI (OBELYS, KRIAUŠĖS, SLYVOS). SKLYPAS APTVERTAS TVORA, KIEME GARAŽAS. NAMAS ATIDALINTAS VERTIKALIAI. ŠILDYMAS DUJINIS – CENTRALINIS), YRA GALIMYBĖ PASIDARYTI MALKINIŠKĄ ŠILDYMĄ. NAMAS PARDUODAMAS SU BALDAIS. BENDRO PLOTO YRA 40.28 KV.M., 2 KAMBARIAI, VIRTUVĖ, VONIA IR WC KAMBARYS;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Teatro g., Panevėžys;
- Namų statybos/rekonstrukcijos metai – 1934 m;
- Aukštai - 1;
- Bendras namų plotas – 40.28 kv.m.
- Kambariai – 2 ir virtuvė

Image not found or type unknown



- Žemės sklypo plotas – 5 aro;
- Sandėliukas - garažas
- Visa teritorija aptverta
- Asfaltuotas privažiavimas;

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namas – medinis ir aptinkuotas;
- Pamatai –betonas;
- Perdangos – medis;
- Pertvaros – medis su karkasu;
- Stogas šlaitinis;
- Langai – mediniai orientuoti į pietų pusę;
- Sienos – tapetai;
- Grindys – medinės;
- Durys – medinės

IŠPLANAVIMAS:

Bendras namo plotas – 40.28 kv.m.

Kambariai – 13.87 kv.m; 11.38 kv.m.

San.mazgas, kuriame vonia ir wc – 4.37 kv.m

Virtuvė – 8.14 kv.m

ŠILDYMAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis pečius;
- Kanalizacija - miesto;
- Vandentiekis - miesto
- Boileris karšto vandens paruošimui
- Elektra
- Dujos

Geras susisiekimas su kitais miesto mikrorajonais automobiliu arba viešuoju transportu!

Image not found or type unknown



Namai pardavimui










Objekto nr.	Miestas/rajonas	Adresas	Žemės plotas	Kamb. sk.	Kaina	Foto
GIE38	Panevėžys	Ukmergės g.	2 a	3	13000 EUR	
Past.tipas Medinis			Plotas 69.25 m ²			
RAI23	Panevėžys	V. Svirskio g.	11 a	7	89000 EUR	
Past.tipas Medinis			Plotas 230 m ²			
RAI24	Panevėžys	J. Žemgulio g.	9.05 a	6	155000 EUR	
Past.tipas Medinis			Plotas 159 m ²			
RAI202	Panevėžys	Smėlynės g.	8 a		43000 EUR	
Past.tipas Medinis			Plotas 129 m ²			
AUS51	Panevėžys	Vilties g.	24 a	4	220000 EUR	
Past.tipas Medinis			Plotas 140 m ²			
AUS82	Panevėžys	Algirdo g.	4 a	5	39000 EUR	
Past.tipas Medinis			Plotas 71 m ²			
AUS96	Panevėžys	Teatro g.	5 a	2	36300 EUR	
Past.tipas Medinis			Plotas 40.28 m ²			
RAI192	Panevėžys	Slyvų g.	2 a	1	13900 EUR	
Past.tipas Medinis			Plotas 32 m ²			
RAI239	Panevėžys	Spanguolių g.	6 a	5	55000 EUR	
Past.tipas Medinis			Plotas 156.82 m ²			

Image not found or type unknown



RAI245	Panevėžys	Šermukšnių g.	6.14 a	4	43000 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Medinis			Plotas 79.19 m ²			image not found or type unknown
RAI262	Panevėžys	G. Petkevičaitės-Bitės g.	3 a	3	29000 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Medinis			Plotas 58 m ²			image not found or type unknown
RAI269	Panevėžys	Pušaloto g.	11.4 a	3	46000 EUR	image not found or type unknown
Past.tipas Medinis			Plotas 53.75 m ²			image not found or type unknown

image not found or type unknown



Aušra Š.

Tel. f. nr. : 370 659 20100

WWW.LNT.LT

ATMINTINĖ KLIENTUI

• Savo finansinių galimybių įvertinimas Prieš pradėdant būsto paieškas turite įvertinti savo finansinę padėtį ir tai, kokiū būdu mokėsite už nekilnojamojo turto. Jei turite galimybę pirkti nekilnojamojo turto grynais pinigais - rūpesčių turėsite mažiausiai. Tačiau, jei ketinate skolintis iš banko - privalote išsiaiškinti, ar bankas skolins Jums reikiamą sumą.

• Nekilnojamojo turto paieška Pradedant būsto paiešką patariame naudotis šiais paprasčiausiais nekilnojamojo turto paieškos būdais: 1. Peržiūrėti interneto tinklapius: WWW.LNT.LT, WWW.GOOGLE.LT. 2. Kreiptis pagalbos į rekomenduotą nekilnojamojo turto atstovą, kuris visuomet mielai padės jums rasti norimą nekilnojamojo turto objektą, bei ateityje užtikrins saugų sandorį. 3. Objekto apžiūra. Radę tinkamą nekilnojamojo turto objektą, nuodugniai jį apžiūrėkite. Išsamiai įvertinkite: pastato, langų, durų, sienų, grindų, lubų, san. mazgų ir kt. daiktų būklę, nes dažniausiai visi defektai pastebimi po nekilnojamojo turto įsigijimo. Pasiteiraukite ar nėra namo bendrijos paskolų.

• Avansinio mokėjimo įforminimas Radus tinkamą nekilnojamą turtą ir suderėjus abiems pusėms priimtina kainą, nepamirškite įforminti avansinio mokėjimo sutarties (preliminari pirkimo-pardavimo sutartis), kuri surašoma LNT firmoje. Prieš pasirašant preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį rekomenduojame patikrinti, ar perkamas nekilnojamas turtas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas. Patikrinti galite VI "Registru centras" arba mūsų biure.

• Banko paskola Paskolos sutartis tarp banko ir kliento pasirašoma tik tuomet, kai išsirenkate nekilnojamojo turto ir turite nekilnojamojo turto vertinimą.

• Pagrindinės Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymas pas notarą Visus su pagrindine pirkimo-pardavimo sutartimi susijusius punktus numatys notaras, jis taip pat patikrins, ar objektas nėra įkeistas ar kitaip suvaržytas, užsakydamas nekilnojamojo turto pardavimo pažymą. Atvykdami pas notarą turėkite asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir banko garantinį raštą (jei perkate nekilnojamojo turto su banko paskola).

• Turto registravimas VI "Registru centras" Po sutarties pasirašymo pas notarą privalote įregistruoti įsigytą nekilnojamojo turto pirkėjo vardu Valstybinėje įmonėje "Registru centras". Šios paslaugos įforminimas trunka pasirinktinai per 1, 2, 3, ar 10 darbo dienų.

• Nekilnojamojo turto įkeitimas bankui (jei turtas įsigijamas su banko paskola) Iš VI "Registru centras" gavus nuosavybės teisę patvirtinantį dokumentą turite pristatyti į banką. Tolimesnius veiksmus nurodys Jums priskirtas banko vadybininkas. Sveikiname įsigijus nekilnojamojo turto! O, kad nekilnojamojo turto pirkimo procese nebūti kėblumų, kreipkitės į mūsų biurą telefonu 8-659- 44222 arba el.paštu info@lnt.lt

• Pardavimo pažymos užsakymas ir kitų dokumentų surinkimas Labai svarbu surinkti ir pateikti notarui visus, nekilnojamojo turto sandoriui reikalingus dokumentus. Norėdami palengvinti Jums šį procesą, pateikiame pagrindinių reikalingų dokumentų sąrašą. Jei parduodamas turtas yra įgytas santuokos metu, nepriklausomai nuo to, ar turtas registruotas vieno, ar abiejų sutuoktinių vardu, pasirašant sandorį būtinas abiejų sutuoktinių dalyvavimas. Jei parduodamas nekilnojamas turtas yra įgytas vieno iš sutuoktinių vardu, dovanojimo ar paveldėjimo būdu ir yra vienintelis šeimos turtas - jį parduoti reikalingas kito sutuoktinio sutikimas.

• Nekilnojamojo turto pardavėjui reikalingi dokumentai

- pažyma sandoriui iš VI Registru centras (galioja 30 dienų), užsakys LNT
- buto/patalpos pažymėjimas;
- buto inventorizacinė bylutė
- pirminis buto/patalpos įsigijimo dokumentas (pvz., pirkimo-pardavimo sutartis);
- pardavėjas taip pat privalo notarui pateikti pažymą apie savo šeimos sudėtį ir deklaruotą gyvenamąją vietą, užsakys LNT
- pažyma iš gyvenamųjų namų savininkų bendrijos, kad Pardavėjas neturi skolų už suteiktas komunalines ar kitas paslaugas;
- asmens tapatybės dokumentas
- teismo leidimas (jei parduodama vienintelė turima gyvenamoji vieta ir turite nepilnamečių vaikų)
- Nekilnojamojo turto pirkėjui reikalingi dokumentai
- asmens tapatybės dokumentas.

DĖMESYS KLIENTUI

Kiekvienas žmogus besikreipiantis į Mus yra tikras, kad bus įdėtos visos galimos pastangos ir surastas geriausias sprendimas. Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

LNT – tiesiog naudinga rinktis!

- Naujausi nekilnojamojo turto objektai ir kasdien atnaujinama pirkėjų/pardavėjų duomenų bazė padės greičiau parduoti Jūsų turtą
- Greitas ir profesionalus aptarnavimas
- Jūsų lūkesčius atitinkantys pasiūlymai
- Tik motyvuoti pirkėjai
- Branginsime Jūsų laiką
- Geriausią kainą už Jūsų nekilnojamąjį turtą

UAB „LNT“ - pačiomis palankiausiomis sąlygomis padės Jums parduoti, pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti nekilnojamąjį turtą. Kompetentingi mūsų įmonės darbuotojai Jums suteiks konsultacines paslaugas, apgins Jūsų interesus derybose, padės parengti reikiamus dokumentus pirkimo - pardavimo ar paskolos gavimo atvejais.

Svajojate įsigyti nekilnojamąjį turtą? Ketinate jį parduoti? Ateikite pas mus ir Jūsų svajonės virs realybe! Grįžti į nuosavus namus. Išsinuomoti patogų būstą. Rasti tinkamą pirkėją ir parduoti nekilnojamąjį turtą. Visa tai – ne tik svajonės, bet ir šių dienų būtinybė. Tačiau tam reikalinga patyrusių specialistų pagalba. Verta rinktis LNT, nes ... LNT jau ne vienerius metus lyderiauja nekilnojamojo turto vadybos srityje. Per ilgą laiką sukaupta patirtis, didelė kasdien atnaujinama duomenų bazė, kurioje talpinami skelbimai Jums leis sutaupyti ne tik laiką, bet ir pinigus! LNT specialistai padės parduoti Jūsų būstą, nustatydami tikrąją rinkos kainą ir raskdami tinkamiausią pirkėją. Jei norite pirkti, LNT Jums ras geriausią pasiūlymą, panaudojant praktines žinias be turimus derybų įgūdžius. Ir visa tai – Jūsų labui! Kiekvienam klientui LNT agentūroje suteikiamas išskirtinis dėmesys ir paslaugumas. Jūsų norai – mūsų pareiga. Mes savo sėkmės paslaptį jau radome – tai patenkinti klientai ir pateisinti jų lūkesčiai.

Ateikite ir įsitikinkite!

UAB „LNT“ teikia plataus spektro nekilnojamojo turto paslaugas:

- Nekilnojamojo turto vertinimas ir konsultavimas įvairiais klausimais
- Gyvenamųjų, bei komercinių objektų nuoma ir pardavimas
- Gamybinių ir prekybinių patalpų nuoma ir pardavimas
- Žemės sklypų pardavimas ir įsigijimas
- Dokumentų tvarkymas, paruošimas sandoriui
- Nekilnojamojo turto sandorių administravimas
- Kiti veiksmai susiję su nekilnojamuoju turtu

LNT viena iš pirmaujančių nekilnojamojo turto konsultacijų, vertinimo ir tarpininkavimo paslaugas teikiančių kompanijų Panevėžyje. UAB „LNT“ Savanorių a. 12, Panevėžys Tel. 8-45- 435543 El.paštas: info@lnt.lt WWW.LNT.LT

Image not found or type unknown

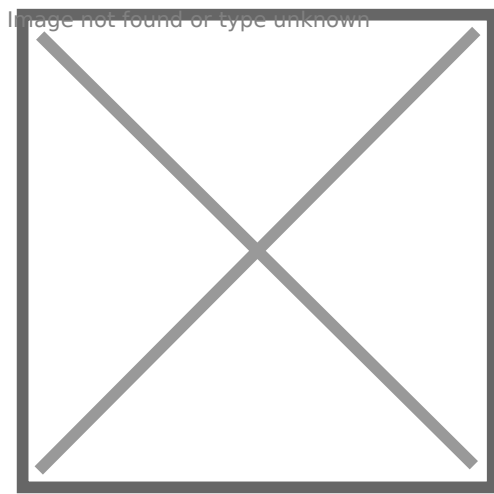


Image not found or type unknown



Aušra Š.

Telefonas: +370 659 29100

WWW.LNT.LT